



**Duurzaam Gebouwd**

# Welkom

Moderator:

Gerard Vos

Op Locatie:

Alliander

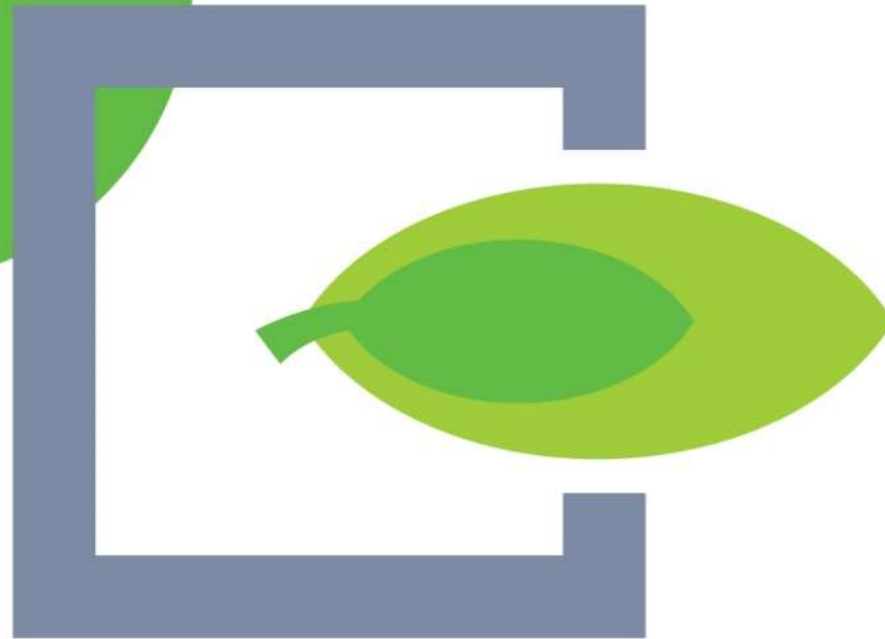
Duiven



# Programma

- 14.30 uur Welkom & interview Richard Klein
- 14.40 uur Circulaire huisvestingsopgave  
Door: Ton Bernts
- 15.10 uur Circulaire (her)huisvesting  
Door: Onno Dwars
- 15.40 uur Het circulaire gedachtegoed toegepast in de praktijk  
Door: Thomas Rau
- 16.15 uur Rondleiding complex Alliander
- 17.15 uur Netwerkborrel
- 18.00 uur Einde





**Duurzaam Gebouwd**

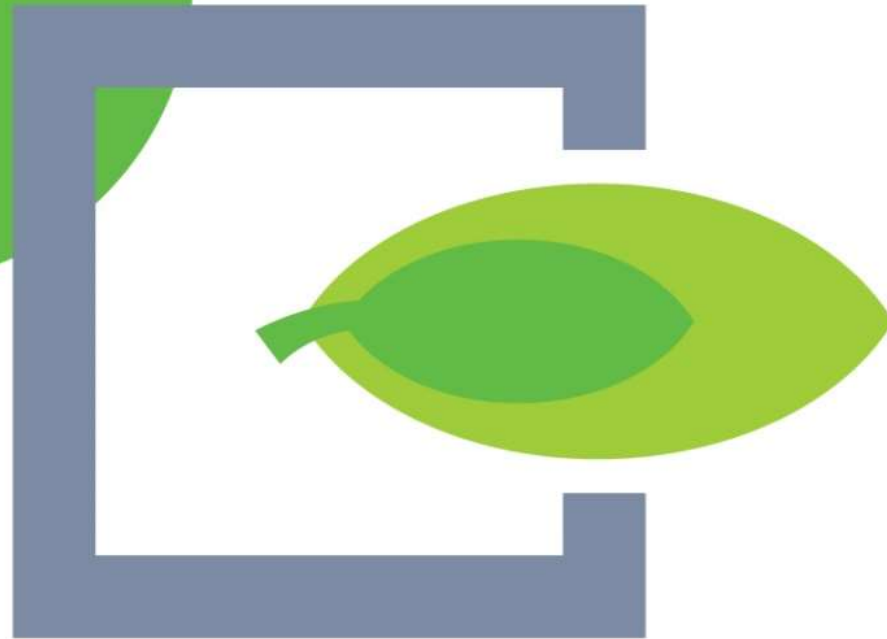
Interview met

Richard Klein

Directeur

Duurzaam Gebouwd





**Duurzaam Gebouwd**

# Circulaire huisvestingsopgave

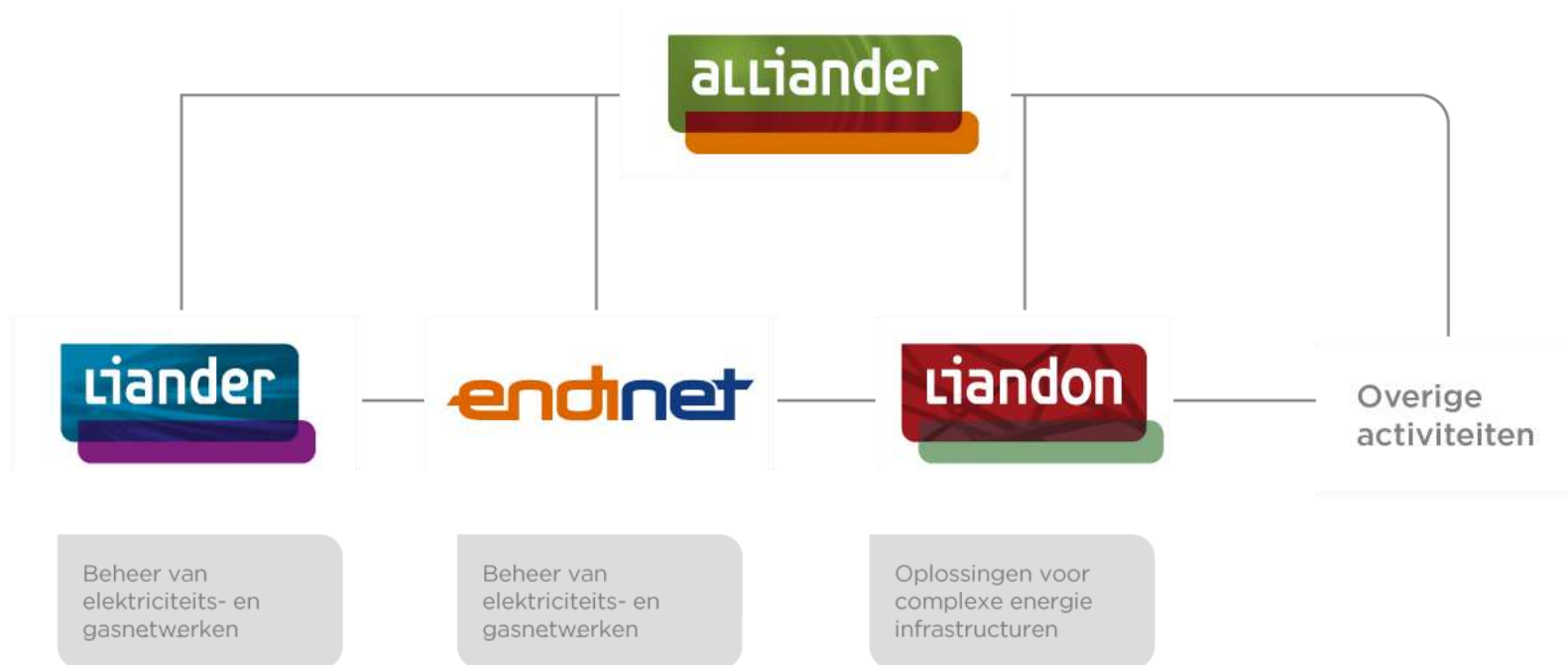
Duurzaam Gebouwd Op Locatie 17 september 2014

Ton Bernts Manager Facilities

# Alliander







1.

## Energienetwerken

Aanleggen, onderhouden en beheren



2.

## Energievoorziening

Betrouwbaar, betaalbaar en veilig



3.

## Duurzame energie

Ondersteuning van nieuwe energievormen



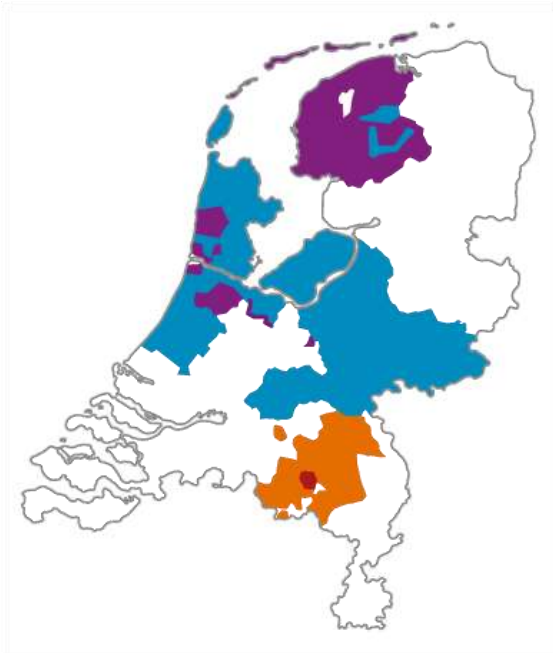
4.

## Samenleving

Bijdragen aan een betere samenleving



# 2013



- Elektriciteit en gas
- Elektriciteit
- Gas



- Elektriciteit en gas
- Gas

omzet (in € miljoen)

1,700

bedrijfsresultaat (in € miljoen)

457

7,154  medewerkers

819  kt CO<sub>2</sub> footprint

91%  Klanttevredenheid  
consumentenmarkt

85%  Klanttevredenheid  
zakelijke markt

24 min  jaarlijkse uitval  
elektriciteit

38 sec  jaarlijkse uitval  
gas (Liander)

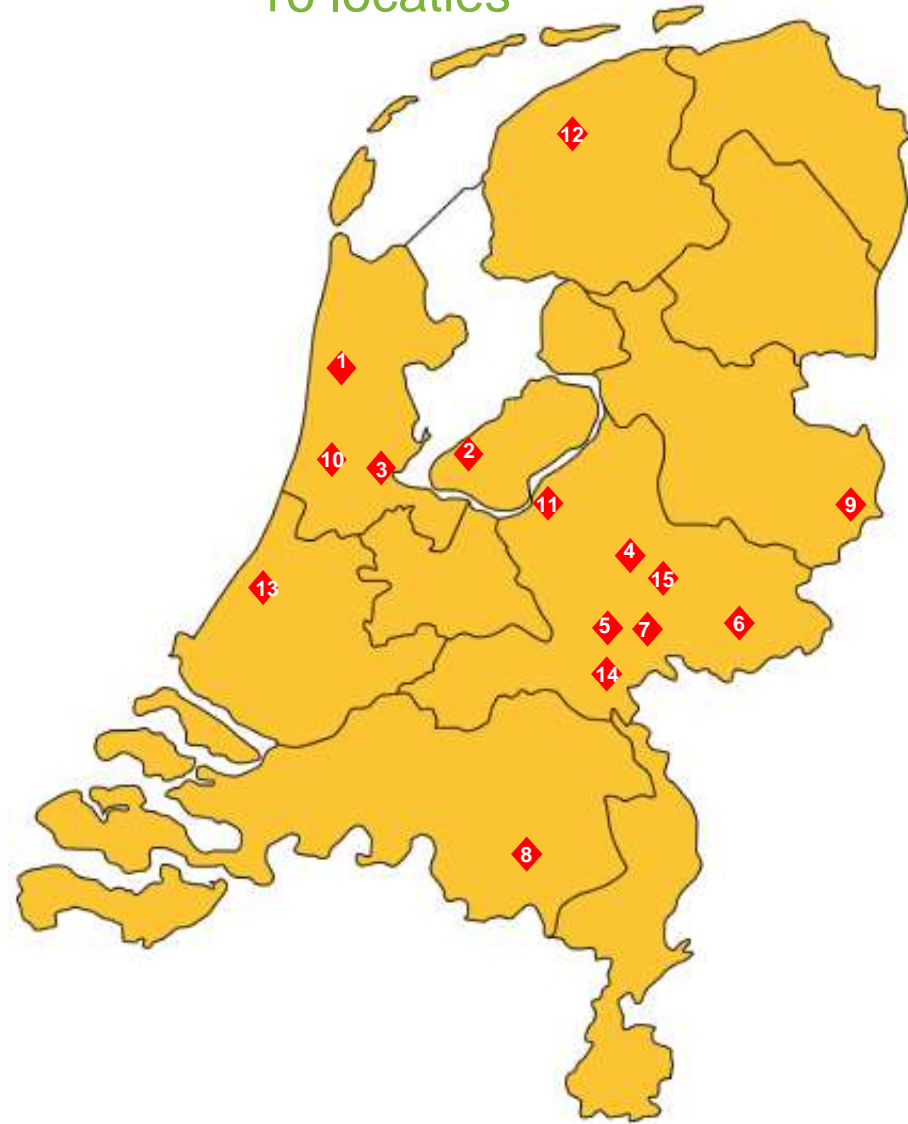
13 sec  jaarlijkse uitval  
gas (Endinet)

# **Circulaire huisvestingsopgave**

# CONTEXT

Alliander 2013  
16 locaties

Alliander 2018  
5 locaties



# INNOVATIE

**Als je doet wat je deed,  
dan krijg je wat je kreeg !**



**SOMS HEB JE VAN DIE DROMEN  
DIE JE WAKKER HOUDEN**

**TOT JE ZE UITVOERT**

*Loesje*

A word cloud of Dutch terms. The largest words are 'samenwerking' (green), 'ambities' (dark red), and 'vertrouwen' (dark green). Other prominent words include 'leef' (yellow), 'transparantie' (green), and 'ambities' (dark red). Smaller words include 'goedopdrachtgeverschap', 'draagvlak', 'integraliteit', 'dialogo', 'doorzettingsvermogen', 'kwaliteit', 'langetermijndenken', 'motivatie', and 'intrinsiekemotivatie'.

leef

goedopdrachtgeverschap

draagvlak

integraliteit

dialogo

doorzettingsvermogen

kwaliteit

transparantie

langetermijndenken

motivatie

intrinsiekemotivatie

vertrouwen

ambities

samenwerking

# Huisvestingsopgave

Vanuit de Alliander missie ontwerpen, realiseren en onderhouden van een passende huisvesting voor 1.500 medewerkers vanuit bestaande huisvesting in Duiven op basis van de volgende ambities:

1. Circulariteit in gebouw en bouwproces
2. Positieve energiebalans voor de locatie
3. Passende en toekomstbestendige werkomgeving
4. Relatie met het gebied
5. Integraliteit



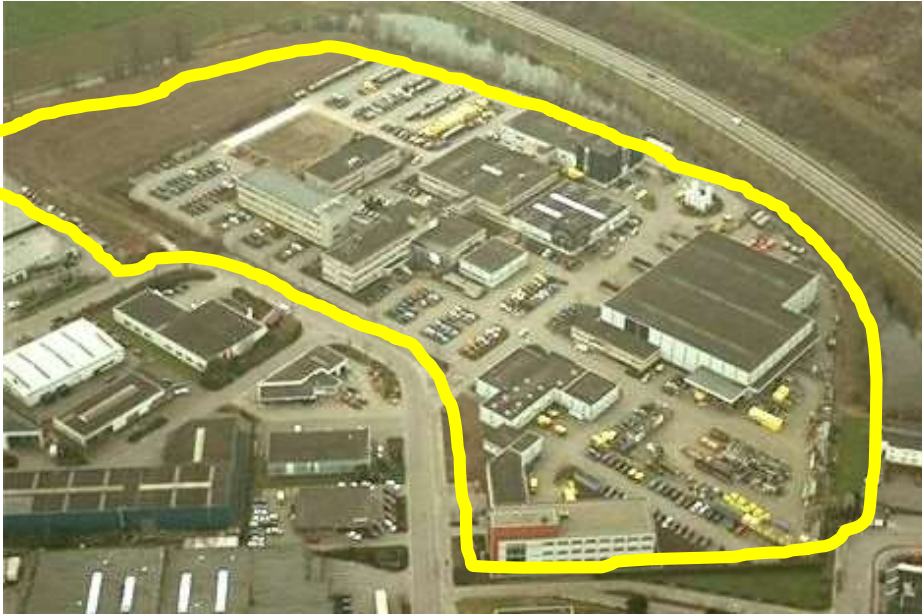
# Aanbesteding

## Alliander aanpak aanbesteding:

1. Initiatiefase      formuleren van ambities en doelstellingen
2. Selectiefase      inschrijven o.b.v. ambitie document (12)
3. Dialoogfase      samenspel gericht op optimale uitvraag (3)  
*intentieovereenkomst*
4. Gunningsfase      selectie o.b.v. het beste concept  
*samenwerkingsovereenkomst*
5. Contractfase      verfijning concept, proces en financiën  
*overeenkomst tot realisatie en beheer*
6. Realisatie fase
7. Beheerfase

**Resultaat**

Van .... Naar .....



*Impressie*



# Circulariteit in gebouw en bouwproces

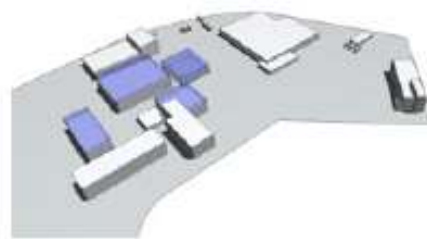
voorbeeld



BESTAANDE  
GEBOUWEN



SLOPEN



UITBREIDEN



ACTIVITEITEN EN MENSEN  
VERZAMELEN

**83% hergebruik op de locatie.**



**Locatie Duiven**

# Impressie



# Impressie



# Impressie



# Werkelijkheid





# Werkelijkheid



Werkelijkheid



Werkelijkheid



Werkelijkheid



# Impressie





**Duurzaam Gebouwd**

# Circulaire (her)huisvesting

## Alliander



**@Onno Dwars**

**Ontwikkelaar en manager duurzaamheid**



# Oude situatie









# Uitvraag met ambities op 1 A4

1. **Energieneutraal**
2. **Het Nieuwe Werken**
3. **Circulair**
4. **Energieneutraal**

**Van middel  
naar doel!**

# Nieuwe situatie

Energiepositief

80% Circulair

Het nieuwe werken

Relatie met het gebied



**Geen m2  
maar werkplekken**





**25.000m<sup>2</sup> BVO**  
**525 parkeerplaatsen**  
**1550 standplaatsen**  
**1.200.000 kWh**  
**> BREEAM EXCELLENT**









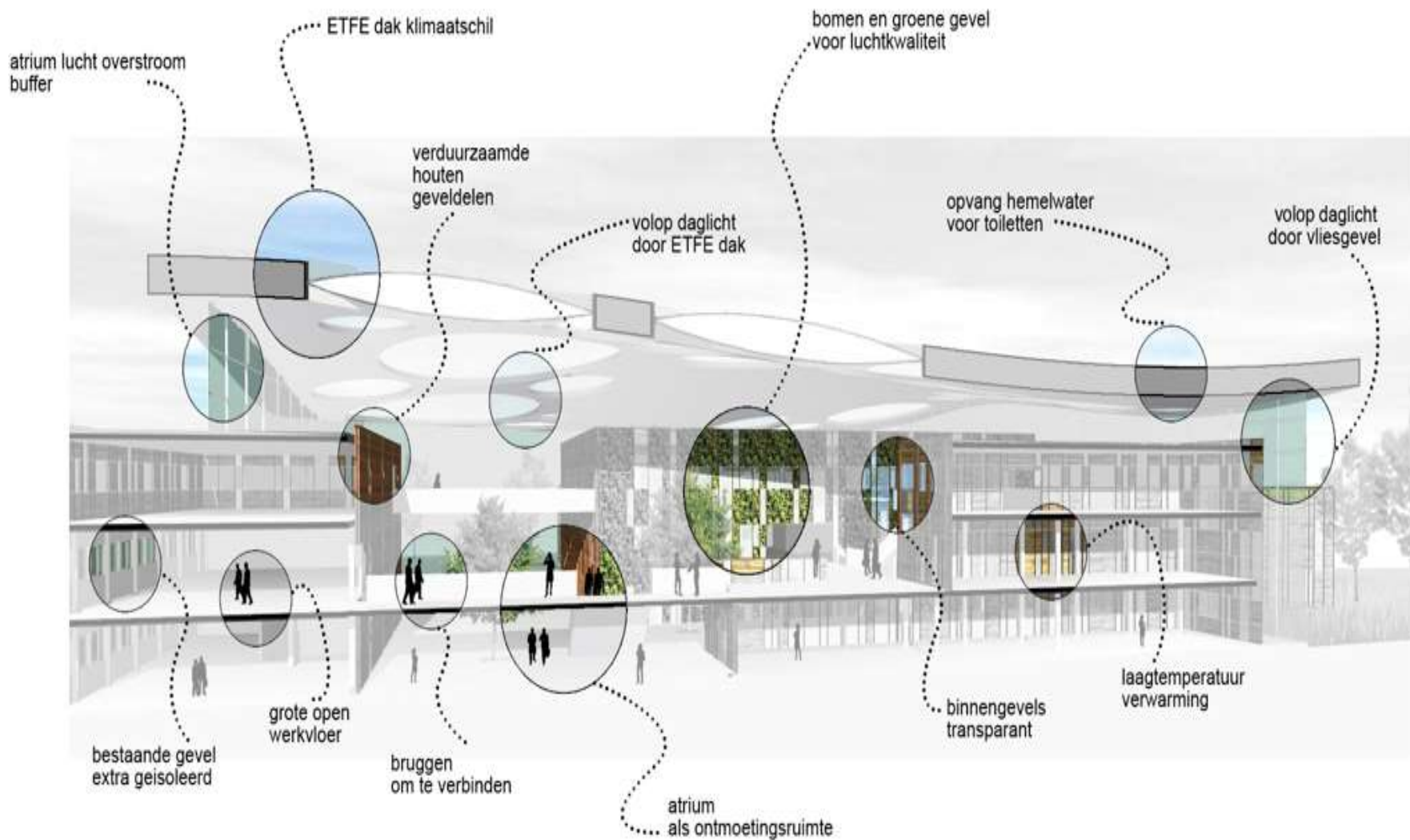
## Bibliotheekvloer







# Van energievraag naar energieopbrengst





Circulariteit, verbondenheid, samenwerken

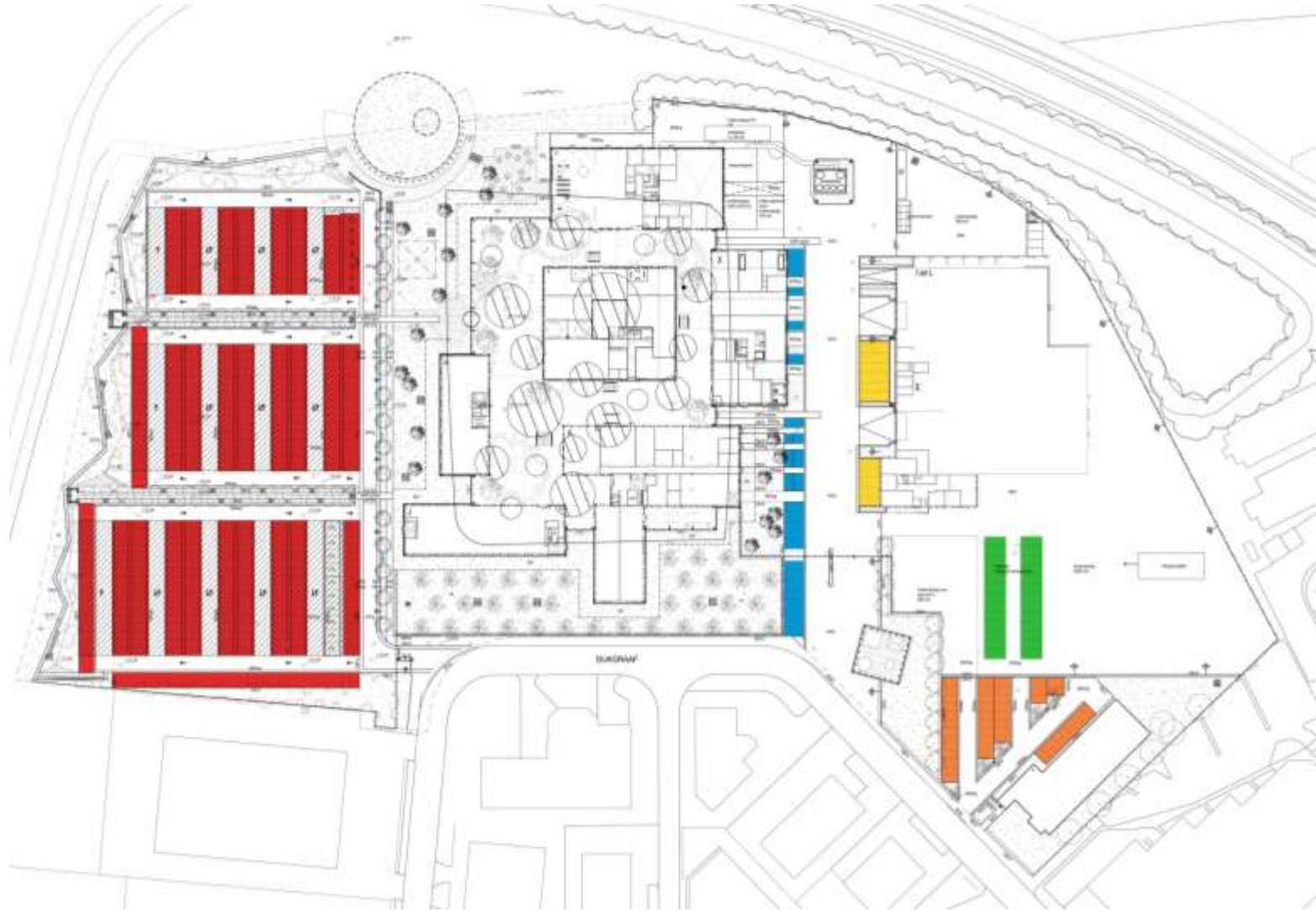


# Natuur als drager van het **plan**





# Van parkeerplaatsen naar mobiliteit



# Van afval naar grondstoffen

# Circulaire gevel



# Circulaire gevel







# Circulaire gevel





# Circulaire gevel



# Circulaire gevel



# Circulaire gebouwen



# Circulaire gebouwen



# Circulaire gebouwen





**Van werk  
naar trots!**



# WhatsBuilt

Cross platform smartphone messenger

DUURZAMER BEDRIJVENTERREIN DUIVEN







# Co.CREATiE



FOKKEMA & PARTNERS

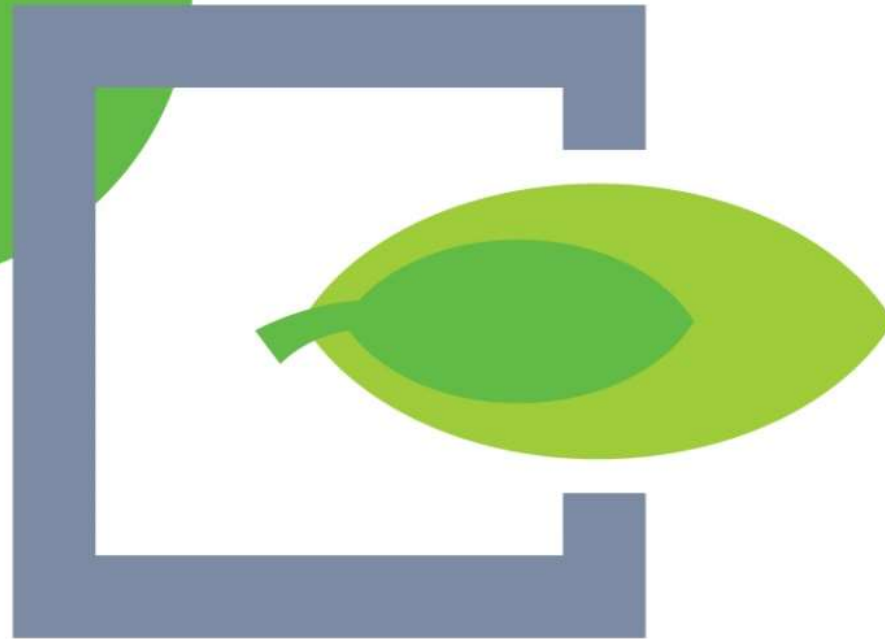
ARCHITECTEN.





**Duurzaam Gebouwd**

- De presentatie van Thomas Rau wordt niet gepubliceerd.



**Duurzaam Gebouwd**



# Dank voor uw aanwezigheid

Graag het evaluatieformulier invullen!

Save the date

Donderdag 13 november 2014

Duurzaam Gebouwd Congres

MECC Maastricht

