

# ERVAAR UW KENNISBEHOEFTE!

## ERVARINGSPROGRAMMA'S VOOR SUCCESVOL EN DUURZAAM VERBETEREN VAN DE BESTAANDE WOONOMGEVING



Een duurzame kwaliteitsslag maken in de bestaande gebouwde woonomgeving: theoretisch weten we er alles van. Maar dan. Bij het zetten van concrete stappen maakt een duwtje in de rug verschil. Het Nyenrode Center for Entrepreneurship & Stewardship biedt programma's, workshops en andere werkvormen aan voor partijen in de woningbouw – zoals gemeenten, corporaties en bouwpartners – die verschil willen maken. Het gaat daarbij om échte ervaringsprogramma's: werkvormen gebaseerd op meerjarig onderzoek in de praktijk, die deelnemers essentiële ervaringen opleveren waarmee ze vooruit kunnen in hun complexe opgave. Een goede voorbereiding, het benutten van bestaande kennis en het ervaren & oefenen vormen de voorwaarden voor succes in de praktijk. Dit aanbod voorziet daarin.

### Thema's

In ons aanbod richten wij ons, behalve op financiën en techniek, op de volgende succesbepalende thema's:

- ✓ **Samenwerken:** Werk beter samen door het nóg beter leren verstaan van elkaars belangen.
- ✓ **Bewonersbelangen centraal:** Start voor het realiseren van een succesvol project bij de belangen van de meest betrokken personen: de bewoners.
- ✓ **Integrale kwaliteit:** Om een échte kwaliteitsslag te kunnen maken is het verbreden van de focus vaak essentieel. Zo kom je tot zowel slimme oplossingen als een goede businesscase.

### Onze missie

Deze programma's worden aangeboden door het 'Bouwteam' van Nyenrode Center for Entrepreneurship & Stewardship. Doel van het Bouwteam is om een bijdrage te leveren aan het verbeteren van de kwaliteit van de (bestaande) gebouwde woonomgeving. Duurzame kwaliteit maakt daar onlosmakelijk deel van uit. Bij duurzame kwaliteitsverbetering stellen we de belangen van mensen centraal. We zien dat voor succes techniek, budget en regelgeving nodig zijn. Maar de kiem van succes ligt volgens ons vooral op persoonlijk niveau (waaronder hoe partijen samenwerken) en in een gezonde businesscase. Voor de kwaliteitsverbetering die wij nastreven is procesinnovatie nodig; en dus verandering.



"Er is al heel veel kennis beschikbaar. Maar het is de kunst te ervaren welke kennis je zelf nodig hebt om succes te kunnen boeken."

Anke van Hal,  
Hoogleraar Sustainable Building,  
Center for Entrepreneurship & Stewardship

# AAN DE SLAG EN ERVAAR!

## Reality Game 'Energiebesparing bestaande woningbouw' *eerst ervaren, dan handelen*

Wat kom je als organisatie tegen bij het realiseren van een ambitieus renovatie- en/of energiebesparingsproject in de bestaande woonomgeving? Hoe bereik je de gestelde doelen? Deze Reality Game (dagdeel) geeft deelnemers begrip van de complexe dynamiek van dit proces in al haar fasen en bereidt ze erop voor. De deelnemers vertegenwoordigen in teams de procespartijen 'aanbodzijde', 'corporatie', 'gemeente' en 'bewoners'. Zo wordt inzichtelijk en invoelbaar hoe individuele en gezamenlijke (duurzaamheids)belangen een rol spelen. Leer nog beter samenwerken en vind de 'fusie van belangen'!

**In ontwikkeling: Reality Game 'Historische gebouwen'.**

## Workshop 'HomeMates Plus' *sparren met experts*

Deze workshop (dagdeel) is bedoeld voor partijen die aan het begin staan van een opgave gericht op de verbetering van bestaande woningen en/of wijken, of binnen een dergelijke opgave zijn vastgelopen. In een veilige omgeving sparren ze over deze opgave met ervaringsdeskundigen. Dat inspireert!

## In ontwikkeling: Procestool 'Moodboard' *resultaat in één oogopslag*

Loopt de uitvoering van uw ambitieuze verduurzamingsproject in de bestaande woningbouw efficiënt? Worden de doelstellingen gehaald, ook die intern zijn gesteld? 'Moodboard' helpt partijen in dit proces bij het monitoren en bijsturen van resultaten via een interactieve tool.

## Voor nieuwbouw én bestaand: Workshop 'Be Prepared for the Future' *samenwerken*

Ambitieuze plannen op het gebied van duurzaam bouwen bij (nieuwbouw)projecten? Focus op samenwerking! Dit programma (dagdeel) bestaat uit twee delen. Het theoretische gedeelte over visies op het realiseren van duurzaamheidsambities in de bouw en over oriëntaties bij samenwerking. Daarna oefent u in een rollenspel het identificeren van belangen van betrokken partijen. En hoe speel je daarop in? 'Be prepared for the future' is ook beschikbaar op maat, aangepast aan uw eigen situatie.

VIND DE REALITY GAME OP YOUTUBE!  
ZIE [WWW.NYENRODE.NL/CFS](http://WWW.NYENRODE.NL/CFS)

## Masterclass 'Fusie van belangen' *ontwikkel een duurzame businesscase*

Ontwikkel een kwaliteitsslag en kansrijke businesscase met behulp van kennis van duurzaam bouwen! In deze masterclass van één dag maken partijen in de woningbouw (waaronder gemeenten, bouwpartijen en corporaties) kennis met de Fusie van Belangen-benadering. Ze maken daarbij de eerste stappen bij het opzetten van een eigen businessmodel vanuit dit perspectief. Dit onder meer met een frisse kijk op volkshuisvestingsdoelen. De inhoud van deze stoomcursus wordt bepaald door uw situatie en omstandigheden. Zie onze website voor meer info, ook over het Fusie van Belangen-perspectief.

## Meerdaags programma 'InnovationLab' *samen experimenteren*

In dit meerdaagse programma leren uiteenlopende ketenpartners in een neutrale omgeving samen te werken aan een plan met verreikende duurzaamheidsprestaties. Het doel van een InnovationLab is deels inhoudelijk (samen duurzame oplossingen ontwikkelen aan de hand van een casus) en deels procesgericht (anders leren omgaan met praktijkvraagstukken). Relevante experts geven hun inbreng in dit proces. Het programma wordt in overleg samengesteld en het programma kan variëren, zowel wat betreft inhoud als duur (in blokken van steeds enkele aaneengesloten dagen).



### Meer weten?

Heeft u belangstelling voor een van onze ervaringsprogramma's? Meer informatie is te vinden op onze website. Voor specifieke vragen kunt u terecht bij Hansje Vlam.

✉ [h.vlam@nyenrode.nl](mailto:h.vlam@nyenrode.nl)

☎ +31 (0)346 291 280

🌐 [www.nyenrode.nl/cfs](http://www.nyenrode.nl/cfs)