

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Duurzaam Gebouwd

Seminarreeks Zorgvastgoed

Mede mogelijk gemaakt door:



Uw resultaat telt. Sigma.

Honeywell | Building Solutions

CONSOLIS

VBI

Verosol

Programma

- 09.30 uur Opening door dagvoorzitter Wietse Walinga
- 09.40 uur Zorgvastgoed als businesscase voor nieuwbouw en renovatie
Sander Engels, Advocaat – AKD Advocaten en Notarissen
- 10.10 uur Verlagen van de kosten van uw vastgoed met een energie prestatie contract
Richard Schoonderbeek en Rene Simons, Adviseurs – Honeywell
- 10.40 uur Hoe kan ik door vastgoedonderhoud een bijdrage leveren aan de 'healing environment'
Bart Eissens, Strategisch vastgoed adviseur – Sigma
- 11.10 uur Pauze
- 11.30 uur Zorg voor Duurzaam Comfort
Martijn van Leerdam, Adviseur – Alklima
- 12.00 uur Lichtmanagement voor de kwetsbare doelgroep
Michel Vastenhoud, Projectadviseur – Verosol
- 12.30 uur Jouw zorg of mijn zorg(vastgoed) – Gewoon een kwestie van kiezen!
Wytze Kuiper, Platform 31 en Noor Huitema, Copper 8
- 13.00 uur Lunchtafels
- 14.00 uur Einde



Welkom

Wietse Walinga



Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Top 100 klanten en relaties van onze partners

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



The screenshot shows the website's layout. At the top left is the logo and the URL duurzaamgebouwd.nl. A navigation menu includes links for home, vacatures, advertieren, boekstore, contact, and over duurzaam gebouwd. A central banner features the text "de aarde wurmt op" and "duurzaam weblog" over a background image of water and a white leaf graphic. Below the banner is an article titled "interviews Winnaars Duurzame 50 Vastgoed NL laten anderen delen in de winst" dated Wednesday, June 3, 2015. The article includes a photo of two men and a caption: "Wat doet het winnen van de Duurzame 50 Vastgoed NL met iemand? Greenspirator Jan Willem van de Groep, winnaar in 2015, en zijn voorganger". On the right side, there are sections for "magazines online" showing two magazine covers and "CURSUSaanbied" listing a workshop on June 9, 2015, and a training on June 25, 2015. A search bar and a list of categories are visible on the left side of the page.



@duurzaamgebouwd
+ 11.800 followers



+ 5.100 members

Meer dan 80.000 bezoekers per maand!

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



± 60 evenementen op
jaarbasis

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Building Holland gaat door met (Re)Building the Future in 2016 op 22, 23 en 24 maart 2016 in Amsterdam RAI

Jaarlijks!
3 dagen!
± 8.000 beslissers!

Partners



Contentpartners



activehouse.nl



BREEAM® NL



Experts



Willem Adriaanssen



Bas Ambachtsheer



Arne Balvers



Paul van Bergen



Bas Boom



Harold Brocken



Eloi Burdorf



Ellis ten Dam



Paul Dielissen



Frank Donkers



Henk Willem van Dorp



Dennis Duffels



Jérôme Eijsackers



Kor Foekens



Stephanie Geelen



Dominique Goven



Michiel Haas



Anke van Hal



Roland van der Hoek



Albert Hulshoff



Arjen de Jong



Fred Kloet



Martin Koppenhol



Frank Koster



Jón Kristinsson

John van de Laarschot



Bram Adema



Aris Bakker



Maurice Beijik



Guus Berkhout



Claudia Bouwens



Daan Bruggink



Louis Cleef



Maarten Dansen



Andy van den Dobbelssteen



Annemarie van Doorn



Martin Dubbeling



Onno Dwars



Maarten Epema



Peter Fraanje



Pieter van Gent



Jan Willem van de Groep



Frans de Haas



Theo Harzing



Hans ter Horst



Marlon Huysmans



Hans de Jonge



Robert Koolen



Hans Korbee



Richard Kremer



Michael Kuiper

Walter Landsaat



Gosse Landstra



Nick Liebrand



Albert van Lohuizen



Rinie van der Looij



John Mak



Eduard van der Meer



Masi Mohammadi



Theo Ockhuijsen



Gert-Joost Peek



Pim Peters



Ben Pol



Rob Roef



Marjet Rutten



Ben Sengers



René van der Sluis



Kim Tjoa



Stefan van Uffelen



Joost Valk



Richard Verbree



Tonio Vervoordeldonk



Evert Visser



Peter Wagener



Mariëlle Wieman



Rien Wisse



Coert Zachariasse

Chris Zijdeveld



Laurens de Lange



Piet van Loenhout



Gerard Lokhorst



Babette van Loon



Hans Mascini



Theo van der Meijden



Gerard Nijboer



Berdien van Overeem



Paul van Pelt



Ron Peters



Anne-Marie Rakhorst



Paul de Ruiter



Kees de Schipper



Titia Siertsema



Theo Smulders



Jeroen Troost



Harm Valk



Peter van Veen



Vincent Vergunst



Flip Verwaaijen



Helen Visser



Henk-Jan Wegman



Hans Willemsen



Frans Wolfenbittel



Albert Zegelaar

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Duurzaam Gebouwd

Seminarreeks Zorgvastgoed

Mede mogelijk gemaakt door:



Uw resultaat telt. Sigma.

Honeywell | Building Solutions

CONSOLIS

VBI

Verosol

Programma

- 09.30 uur Opening door dagvoorzitter Wietse Walinga
- 09.40 uur Zorgvastgoed als businesscase voor nieuwbouw en renovatie
Sander Engels, Advocaat – AKD Advocaten en Notarissen
- 10.10 uur Verlagen van de kosten van uw vastgoed met een energie prestatie contract
Richard Schoonderbeek en Rene Simons, Adviseurs – Honeywell
- 10.40 uur Hoe kan ik door vastgoedonderhoud een bijdrage leveren aan de 'healing environment'
Bart Eissens, Strategisch vastgoed adviseur – Sigma
- 11.10 uur Pauze
- 11.30 uur Zorg voor Duurzaam Comfort
Martijn van Leerdam, Adviseur – Alklima
- 12.00 uur Lichtmanagement voor de kwetsbare doelgroep
Michel Vastenhoud, Projectadviseur – Verosol
- 12.30 uur Jouw zorg of mijn zorg(vastgoed) – Gewoon een kwestie van kiezen!
Wytze Kuiper, Platform 31 en Noor Huitema, Copper 8
- 13.00 uur Lunchtafels
- 14.00 uur Einde



Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Zorgvastgoed als businesscase voor
nieuwbouw en renovatie

Sander Engels, AKD Advocaten en Notarissen

Mede mogelijk gemaakt door:



Authorized dealer



Uw resultaat telt. Sigma.

CONSOLIS

VBI

Verosol

Honeywell | Building Solutions

Zorgvastgoed als businesscase voor nieuwbouw of transformatie

Duurzaam Gebouwd, 12 oktober 2015

Sander Engels

Bouw- en Vastgoed

Zorgvastgoed als business case

Agenda

1. Introductie
2. Cijfers in het kort
3. Strategie vastgoedportefeuille
4. “Duurzaam” zorgvastgoed
5. Waardecreatie
6. Samenwerkingsmodellen
7. Co-creatie uitgelicht



Branche in cijfers

- 748.830 Nederlanders hebben een langdurige zorgindicatie. Een deel van hen woont in een instelling en een groot deel ontvangt thuiszorg.
- 20-30% meer mensen kunnen met hetzelfde overheidsbudget zorg krijgen als zij thuis blijven wonen in plaats van in een instelling. Voor de zorg kunnen zij één van de zorgpakketten voor thuis gebruiken.
- 2,7 miljard euro is in 2014 toegekend aan mensen met een zorgindicatie om zelf met een persoonsgebonden budget zorg in te kopen.



Hervorming zorg

- De hervorming van de langdurige zorg is gebaseerd op de gedachte 'thuis als het kan, in een verpleeghuis als het moet'.
- De winsten in de langdurige zorg zijn sinds 2013 vooruitlopend op de veranderingen aan het dalen.
- De eerste maanden van 2015 werden gekenmerkt door onzekerheid bij alle betrokkenen: het risico tussen wal en schip te belanden.
- De concurrentie tussen zorginstellingen en private aanbieders verscherpt.
- Hierbij is het devies binnen de muren van de instelling herkenbare zorg te leveren en buiten de muren een concurrerend zorgaanbod te bieden .



Zorgvastgoed

- Doordat meer zorg in de privésfeer geleverd wordt, stijgt de behoefte naar geschikt vastgoed.
- De zorginstellingen beschikken niet altijd over voldoende geld om panden geschikt voor verhuur te maken of zelf aan te schaffen. Het geld zit vast in bestaand vastgoed. Ook de mogelijkheden van woningcorporaties zijn beperkt.
- Zo ontstaat een markt voor andere beleggers, zoals pensioenfondsen en buitenlandse partijen, die dit wel doen. Dit is voor zulke partijen alleen aantrekkelijk als ze weten dat goede zorg geleverd wordt. Deze investeringsbeslissingen worden dan ook vaak gecombineerd met een goede samenwerking met een zorginstelling, tegen een concurrerend aanbod.



Conclusies

- De reguliere intramurale capaciteit in de ouderenzorg daalt.
- Vanaf 2008 groei van aantal particuliere verzorgingshuizen.
- Uit onderzoek blijkt dat reguliere huizen kunnen leren van particuliere huizen m.b.t. kleinschaligheid, wooncomfort, vers bereide maaltijden en efficiënte inzet van zorgpersoneel en huisvesting.
- Particuliere huizen op hun beurt kunnen leren hoe je met minder geld ook verantwoorde zorg kunt leveren en zo een breder publiek kan bedienen.



The next step

Nadat de stof is neergedaald van de invoering van 'scheiden wonen-zorg':

- Leegstand?
- Transformatie?
- Verkoop?
- Omgevingsfactoren?
- Balanswaarde?



Strategie vastgoedportefeuille

Locatie + en gebouw -	Locatie + en gebouw +
Herontwikkelen	Handhaven
Opwaarderen	Renoveren
Andere doelgroep	Functietoevoeging
Wijkfunctie toevoegen	Wijkfunctie toevoegen
Locatie - en gebouw -	Locatie - en gebouw +
Sloop	Transformeren
Afstoten	Functiewijziging
Andere bestemming	

Analyse vastgoedportefeuille

- Omgevingsfactoren: de toekomstige vraag, de bekostiging, demografie, politiek, koopkracht.
- Object: staat van onderhoud, locatie, waardering, eigendom of huur, aantal bruikbare m2, type zorg.
- Portefeuille: leegstand cijfers, lengte huur contracten, staat van onderhoud.
- Financials: balanswaarde.

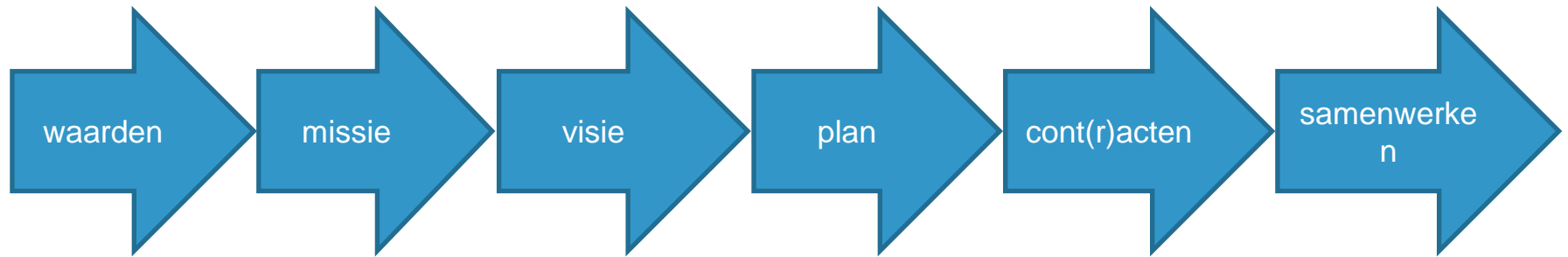
Maar bovenal: wat zijn de wensen van de cliënt?



Duurzaam zorgvastgoed



Andere benadering is vereist



Waardecreatie

[FILM VITAL HOMES]

Vital Homes
Sandra Heuer
Arjan Koolhaas

JRedsun
Justin Valk

Samenwerking?

Bouwfasen	Traditioneel samenwerkingsconcept			Geïntegreerd samenwerkingsconcept			
	Regie	UAV/RAW	Bouwteam	Engineering & Construct	Design & Construct	Design, Build & Maintain	Turnkey
Initiatief							
Onderzoek		Verantwoordelijkheid opdrachtgever					
Definitie							
Programma van eisen							
Voorlopig ontwerp							
Definitief ontwerp							
Uitvoeringsontwerp							
Werkvoorbereiding							
Uitvoering		Verantwoordelijkheid opdrachtnemer/aannemer					
Onderhoud							

Valkuilen

Top down

- Eigen belang voor gedeeld belang
- Afschuiven van de risico's
- Gebrek aan communicatie
- Geen kennisoverdracht

Maar wat wil de (eind)gebruiker c.q. cliënt?



Co-creatie: de oplossing?



Voordelen

Bottom up

- Relevantie
- Draagvlak
- Motivatie
- Resultaat
- Kosten





Contactgegevens

AKD advocaten & notarissen

Gustav Mahlerlaan 2970

1081 LA Amsterdam

Sander Engels

Mobiel: +31 6 21 39 03 72

Telefoon: +31 88 253 5179

E-mail: sengels@akd.nl

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Verlagen van de kosten van uw vastgoed met een energie prestatie contract

Richard Schoonderbeek en Rene Simons
Adviseurs – Honeywell

Mede mogelijk gemaakt door:



Authorized dealer



Uw resultaat telt. Sigma.

CONSOLIS

VBI

Verosol

Honeywell | Building Solutions



Verlagen van de kosten van uw zorgvastgoed met een energie prestatie contract



duurzaamgebouwd.nl

Honeywell

Honeywell

	Aviation		Automotive & Transportation		Buildings, Construction & Maintenance
Chemicals, Specialty Materials & Fertilisers		Consumer & Home		Efficiency, Energy Utilities	
	Fire Protection & First Responder	Honeywell			Healthcare & Medical
Industrial Process Control		Manufacturing		Oil & Gas, Refining, Petrochemicals & Biofuels	
	Safety & Security		Scanning & Mobile Productivity	Energy, Safety & Security	

Honeywell Building Solutions

HBS houdt zich actief bezig met:

- Ontwikkelen van innovatieve systemen voor gebouwen automatisering
- Energie efficiënte producten en energiediensten

Oplossingen en diensten voor

- HVAC klimaatregelingen
- Beveiliging en Brandmeld oplossingen
- Onderhoud en beheer
- Energiemanagement
 - Energie monitoring
 - Energie prestatie contract

Verlagen kosten zorg vastgoed

Mogelijkheden

- Verlagen exploitatiekosten,
 - Organisatie kosten
 - Energie kosten
 - Instandhoudingskosten installatie
 - Onderhoudskosten
- Financieringsmogelijkheden
 - Voor investering in energie-efficiënte
- Invulling Wet & milieu regelgeving
 - MJA3
 - EEP/EED
- Renoveren upgrade verouderde installaties
- Opstellen business case waar prestatie voorop staat

Ervaring met Energie Prestatie Contracten

- Eerste Energie Prestatie Contract met garanties in 1982 in Noord-Amerika
- Momenteel in meer dan 100 landen actief
- Meer dan **30 jaar ervaring** bij:
 - Overheden
 - Gemeenten
 - Gezondheidszorg
 - Onderwijs
 - Bedrijfsleven
- Meer dan 5.000 projecten met **€ 3.500.000.000** aan gegarandeerde besparingen



Energie prestatie Contract

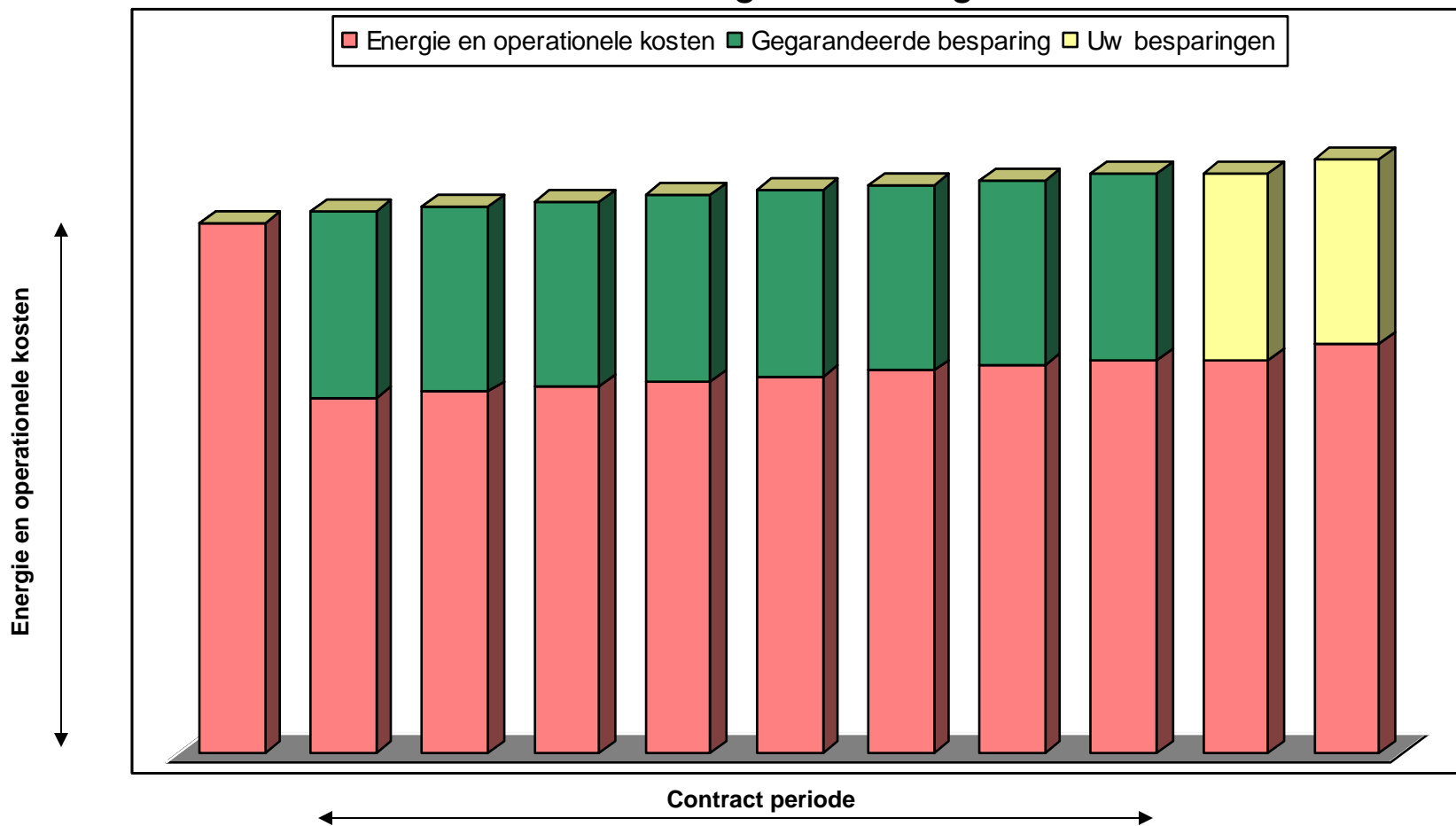
EEN PARTNERSHIP MET ALS PIJLERS:

- Verlagen van uw operationele kosten via **gegarandeerde** besparingen
- Risico dragend voor de besparingen
- Een volledig verzorgde turn-key oplossing
- Verbeteren van de energie-efficiënte, gefinancierd door besparingen
- Verbeteren van de kapitaalspositie
- Het ondersteunen van uw energie en milieudoelstellingen
- Verlagen instandhoudingskosten (technische installaties)

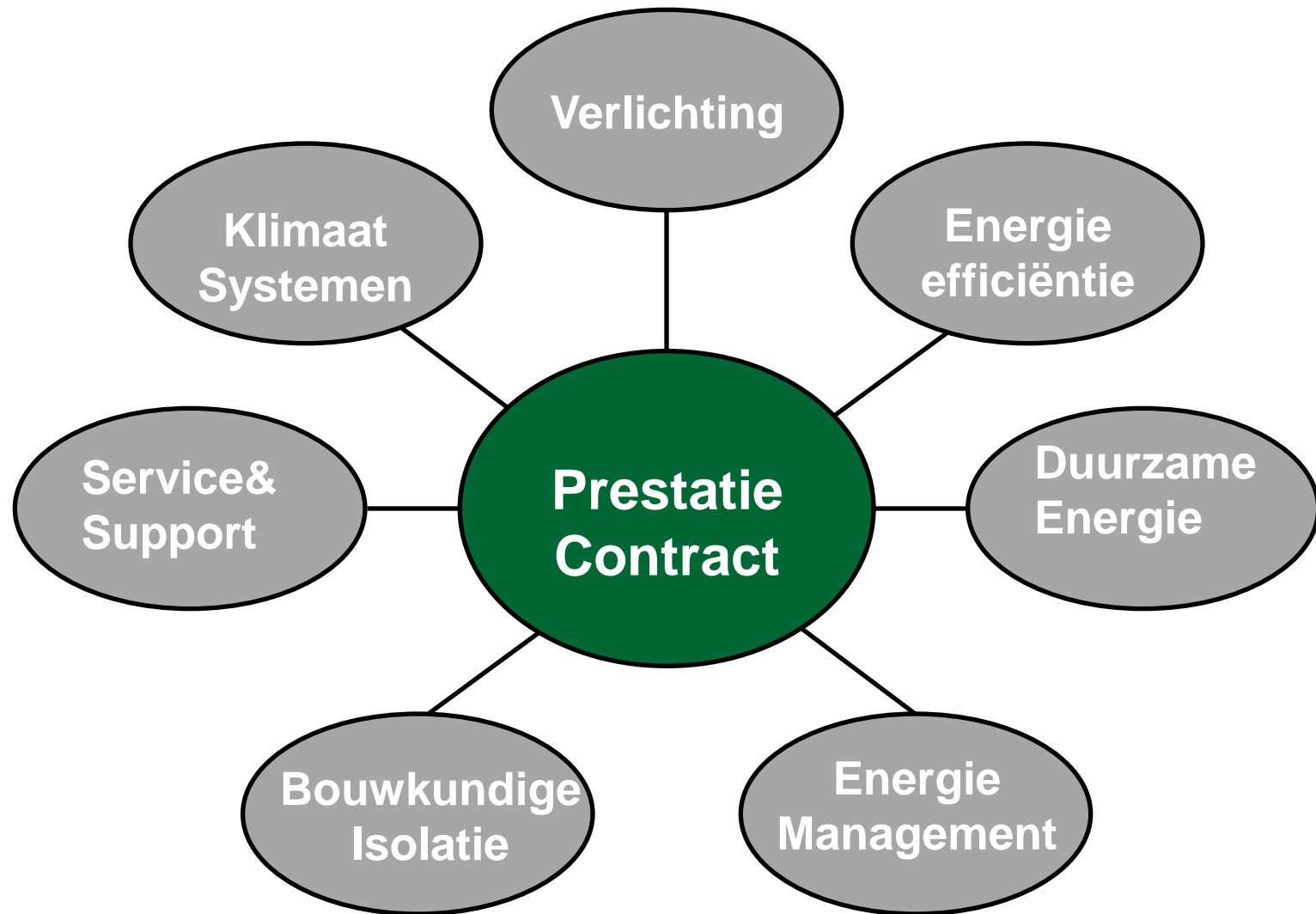
Aanspreekbaar voor de resultaten

Investing gefinancierd door besparingen

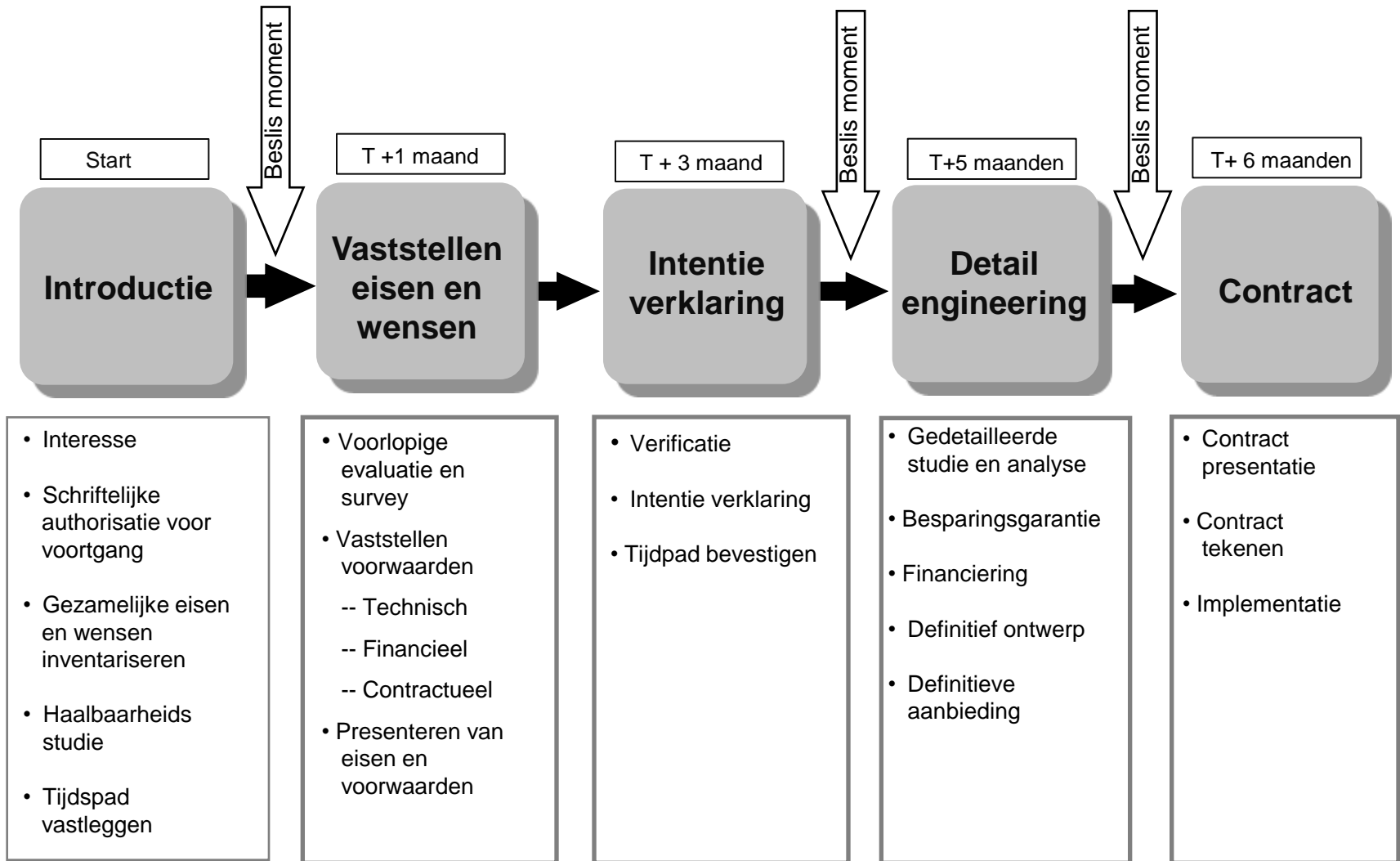
Een instrument met een zichzelf financierende oplossing om de investering te bekostigen



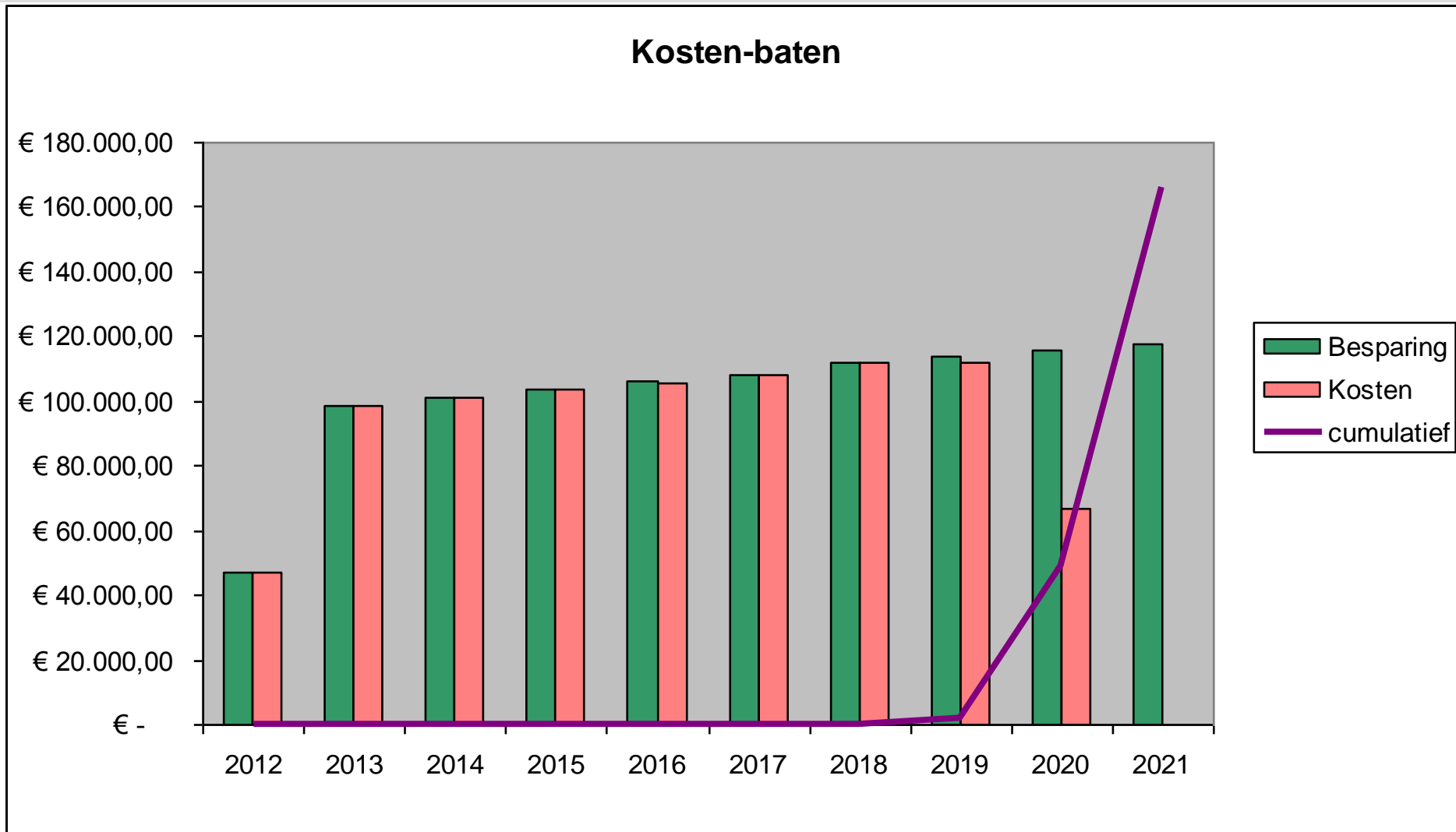
Evaluatiegebieden techniek



EPC Implementatie proces



Een cashflow neutrale financiering



EPC Zuyderland Ziekenhuis

- Besparingen financieren de investering
- EPC geeft bijdrage aan het EEP/MJA3 doelstelling
- Verlaging energiekosten
- Vervangen verouderde inefficiënte apparatuur
- Garantie op energiebesparingen
- Gunstige NCW, terugverdientijd 6 jaar
- Business case voor presentatie aan Raad van Bestuur
- Garanties volgens de richtlijnen van het IPMVP
 - (<http://www.evo-world.org>).

Het EPC onderzoek



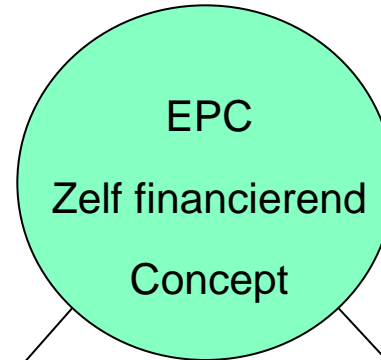
Voorgestelde maatregelen

Voorgestelde maatregelen in het EPC:

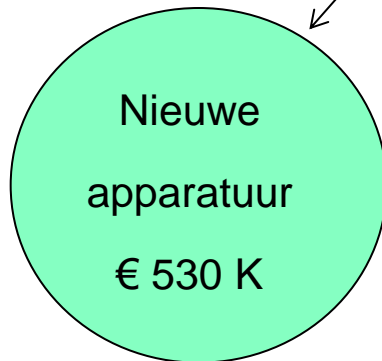
- Aanwezigheidsdetectie automatische besturing hoog/laag volume OK's
- Optimaliseren regelingen LBK's
- Optimalisatie koelcentrale en nieuwe koelmachine
- Variabele CV temp + nieuwe boilers
- Optimalisatie stoomopwekking
- Isolatie appendages

Voordelen EPC voor het Zuyderland Ziekenhuis

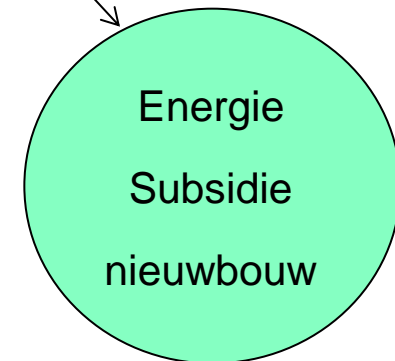
- Opstellen van businesscase
- Gegarandeerde besparingen
- Turnkey uitgevoerd
- Het ondersteunen van milieudoelstellingen



€ 130.000
6 jaar TvT



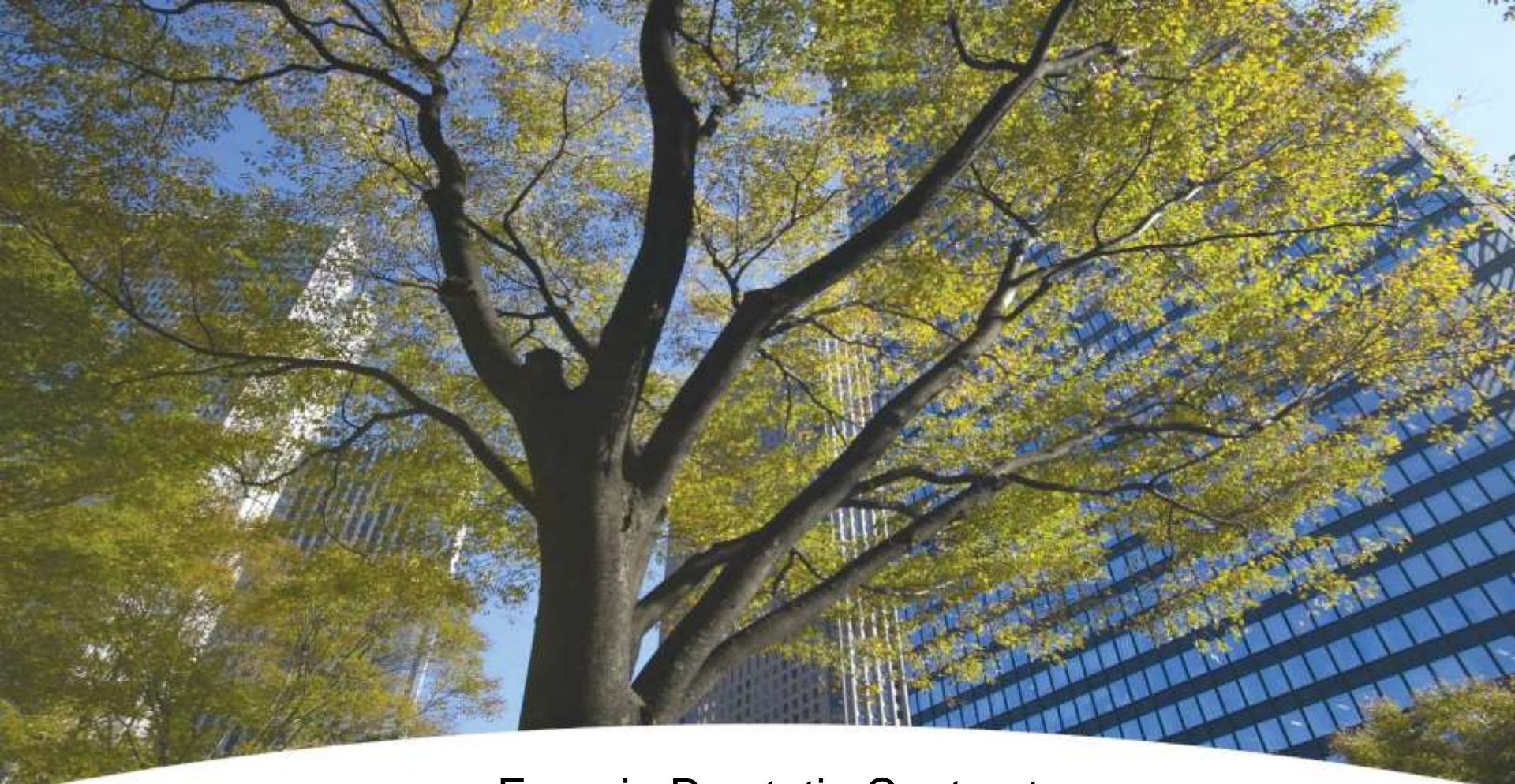
CO₂ emissiereductie
1080 ton/jaar



- Vervanging defecte koelmachine
- Nieuwe boilers
- Upgrade energie monitoring

Conclusie

- ✓ Investering en besparing in lijn met intentieverklaring
- ✓ EPC geeft bijdrage aan de MJA3 doelstelling
- ✓ Verlaging energiekosten
- ✓ Budget voor vervanging verouderde apparatuur
- ✓ Garantie op energiebesparingen
- ✓ Gunstige NCW – financiering door Atrium MC
- ✓ Garanties volgens de richtlijnen van het IPMVP



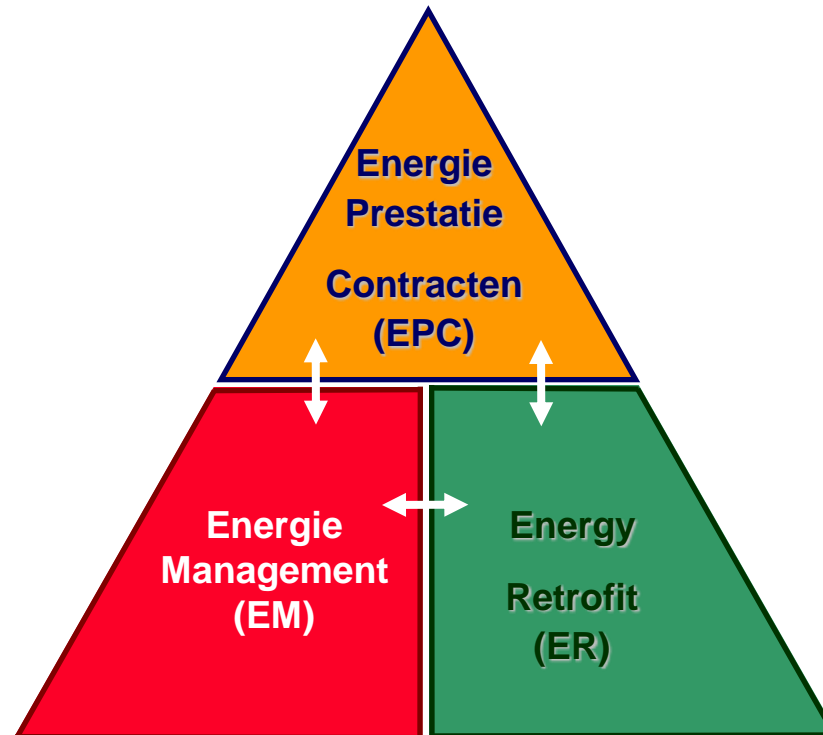
Energie Prestatie Contract



duurzaamgebouwd.nl

Honeywell

Honeywell Energie Diensten



Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Hoe kan ik door vastgoedonderhoud een bijdrage leveren aan de 'healing environment'?

Bart Eissens, Strategisch Vastgoed Adviseur Sigma Care

Mede mogelijk gemaakt door:



Authorized dealer



Uw resultaat telt. Sigma.

CONSOLIS

VBI

Verosol

Honeywell | Building Solutions

Verduurzaming van onderhoud

De resultaatgerichte visie op
kleur en kwaliteit in de zorg.



Uw resultaat telt. Sigma.

Wie is Bart Eissens?

- Strategisch Adviseur
- Ruim 10 jaar ervaring in het vastgoed waaronder projectontwikkeling, vastgoed(beleggingen) en makelaardij in de breedste zin van het woord
- Optimaliseren van rendement



Uw resultaat telt. Sigma.

Actualiteit

DE VRAAG NAAR ZORGVASTGOED VERANDERT STERK EN DE IMPACT OP HET FYSIEKE VASTGOED IS GROOT

DOOR PAUL WESSELS EN RONALD DE BLAUW

Bij beleggers en ontwikkelaars is de vraag naar huisvesting voor de zorgmarkt. De markt wordt steeds groter door de overheid en de markt. Dit is echter definitief voorbij. Expansie nu een vereiste.

Ziekenhuizen

Marktwerking en concurrentie bepalen de productie van ziekenhuizen en daarmee ook de behoefte aan huisvesting. De grote schaal van de gebouwen, de organisatorische verhoudingen, de zeer specifieke voorzieningen en de voortgang van processen buiten het bouwgebied maken ziekenhuisprojecten zeer complex. Dit vraagt om uitgebreide maatregelen om de risico's te beheersen, zowel tijdens de bouw als bij

Scheiden wonen en zorg

Het 'scheiden van wonen en zorg' levert de nodige uitdagingen op voor corporaties en zorgaanbieders. Heeft u vragen over huren, wettelijke eisen en contracten? Het Kenniscentrum geeft antwoord.

Wonen

Zorg

Overzicht wijzigingen AWBZ en Wmo irt ZZZ

- 2015 overheveling van de extramurale zorg naar gemeente
- 2016: ZZZ4 (VG) en vergelijkbare pakketten in de gehandicaptenzorg worden voor nieuwe cliënten en herindicaties geschrapt (extramuralisering). Met deze maatregel wordt beoogd dat cliënten met een lichtere zorgvraag die voorheen in een intramurale setting zorg zouden ontvangen, voortaan de zorg in de eigen omgeving krijgen (scheiden wonen en zorg).
- 2017: De extramurale verpleging wordt overgeheveld naar de Zvw.



Uw resultaat telt. Sigma.

Ontwikkelingen zorgsector

Zorgdiensten **Scheiden van Wonen en Zorg** Herstructurering **Woonruimteverdeling**

Energie **Woonwensen** **Krimp** **Groot onderhoud** Trends **Klachten** Groene daken

(Her)Huisvesting **Zorgconcepten** **Aanbodmodel** Nieuwe huurders **Procesmeting**

Intramuraal/ extramuraal **Vertrekkende huurders** **Medewerkers- en klanttevredenheid**

Duurzaamheid

Geen gebruikers, geen bestaansrecht
Mens centraal stellen in de zorg
Huisvesting als marketingtool

Short Stay

Website

Interim VvE's

Nieuwsbrief

Leegstand

Huismeesters

Communicatie

Nieuwe huurders

Serviceabonnement

Klantenpanels

Welzijnsdiensten

Nieuwbouw

Vergrijzing

Woningmarkt

Domotica

Leefbaarheid

Senioren

Zelfredzaamheid

Wijkgericht

Persoons gebonden Budget

Participatie

Reparaties

maatschappelijk verantwoord ondernemen

Imago



Brochure

Potentie nieuwbouw

Bewonersblad

Klantprofielen

Uw resultaat telt. Sigma.

Identiteit

Zorgzwaartepakket

Leefstijlen

Woningzoekenden

Online rapportages

Marktschets Zorgsector

Grote uitdagingen toekomst

1. Rendementsoptimalisatie

- Scheiden van Wonen en Zorg
- Lostrekken zorgplicht en vastgoedbeheer
- Optimaliseren productiviteit
- Bevorderen genezingsproces

2. Zoeken kennis, kunde en garanties bij externe partij(-en)

3. (Energetische) verduurzaming

4. Doel is optimaal huisvestingsbeleid en gebruikerstevredenheid

- Huisvesting als marketing tool
- Prestatie en representativiteit belangrijker



130 jaar innovatie



1883 - Captain John B. Ford and John Pitkin establish the Pittsburgh Plate Glass Company (PPG) and set up shop near Pittsburgh.

1895 - PPG moves downtown to new headquarters in Pittsburgh. Soon after, the company establishes a commercial department and becomes its own manufacturer and distributor.



1902 - PPG becomes one of the first U.S. firms to expand operations into Europe, acquiring a glass plant in Belgium.



1910 - The company's first research and development facility is opened. Today PPG operates five major R&D facilities in Pittsburgh and many more around the world.



1919 - Identification pays big dividends for PPG as it reports that substituted glass had the company's first return.



1924 - PPG revolutionizes plate glass making with the slough the conveyor-belt ribbon method - a vast improvement over the batch method.



1900 - Looking ahead, PPG acquires the Lackey Plant Company in Milwaukee, Wis. It also acquires the Columbus Chemical Company in Barberton, Ohio, to ensure a supply of soda ash necessary to manufacture glass.



1907 - The company complements its plate glass capabilities by building the first window-glass factory in Mount Vernon, Ohio.



1916 - Co-founder John Pilsch dies after 35 years of leading the company through economic downturns and tough competition to become the nation's largest plate glass manufacturer. A true innovator, Pilsch was the first to build the company's identification, development of new material sources and expanding marketing outside.



1920 - PPG continues to grow as building construction improves and automobile design challenges begin changing larger window units. The company is also in the driver's seat when the automotive industry starts using more glass as the open touring car gives way to the sedan.



1926 - PPG begins supplying automobile manufacturers, providing roll-up windows for the Ford T-bucket.



1968 - To reflect its diversification, Pittsburgh Plate Glass Company changes its name to PPG Industries. This same year, the company reaches \$1 billion in sales.



1975 - The company expands its color palette by introducing the DycolorColor System for custom-tinting consumer paint.



1987 - The company develops a unique synthetic printing material called DyeKote that resists water, abrasion, extreme temperatures and UV damage. Its durability makes it ideal for passports, photo IDs, maps, menus and more.



1996 - PPG develops innovative photochromic lenses that automatically darken in sunlight and block harmful UV rays. Today, Transitions lenses are the eyeglass industry's most recommended photochromic lenses.



1997 - PPG's ultra-thin business makes a splash when it introduces the Sunbath Pool Care System. The system delivers chlorine more evenly and accurately for easier routine pool care.



1970 - The all-weather and ribbing coats of gun and electrical tanks interest in solar energy. PPG is the first major corporation to develop a flat-plate solar collector.



1983 - PPG builds a new world headquarters complex in Pittsburgh - PPG Place - often called the 'crown jewel' of the skyline.



1989 - PPG begins a flurry of more than 20 acquisitions over the next decade, beginning with (Cyprus Paints and Stairs and Industrial Monarch Paint, Foster Paints and many other automotive, industrial, aerospace and packaging coatings companies around the world.



1995 - Becoming ever more global, PPG opens a new development laboratory in Japan for alternative coatings.



1998 - Paving the way to 'low-die' coatings, PPG develops innovative and more efficient solvent-based coatings for easy-opening lids on beverage cans.

1928 - PPG is the first to mass-produce sheet glass using its own Pittsburgh Process, which improves quality and speeds up production. PPG also takes its first steps towards becoming a leader in color, acquiring the Ultracolor Co., and producing more than 500 "translucent hues" in 40 substrates.



1938 - PPG shows its muscle as it introduces Alcoa/Weirwood glass. Flexible glass is several times stronger and more shatter-resistant than ordinary plate glass. Not even Detroit baseball great Hank Greenberg could shatter it.



1940 - The year before Pearl Harbor is attacked, PPG develops laminated aircraft glass. During WWII, the company converts much of its production into materials for military use and begins to develop synthetic resins to that used in plastics, high-performance paints and industrial coatings.



1950 - Car production and home and building construction explode. PPG introduces leafless house paints and begins to produce floor glass for clean it booths, window casing and plastic reinforcement.



1967 - PPG is the first company to introduce noncrackler coatings for aluminum sheet in the Chinese market, preserving the look and durability of buildings.



1934 - PPG introduces Sokar heat-absorbing glass. It also perfects a glass-bonding technique that makes the production of car windshields easier.



1939 - Frank Lloyd Wright completes construction of Fallingwater, one of America's great architectural wonders. Nearly 70 years later, PPG glass and paints are used to restore the home to its original luster.



1945 - The company has a vision of the future as it patents CP-39 monomer and begins a journey into creating a successful line of optical products. Optical products continue to be a strong growth market for PPG.



1963 - Cars get a new lease on life as PPG revolutionizes the auto industry with the commercialization of the electrocoat-on coating process, virtually eliminating rust.



2000 - PPG alloys are used to strengthen the performance of athletic footwear.



2002 - As the need for alternative energy sources grows, PPG flat glass plays a major role in the manufacturing of lighter and stronger wind turbines.

2006 - PPG broadens its transparent armor product portfolio with the acquisition of Starbuck Corp., adding high-performance lightweight transparent armor solutions that can withstand severe ballistic and blast threats.



2008 - PPG's \$1.1 billion purchase of global coatings maker Sigma Kabin is its largest-ever acquisition. It accelerates the company's transformation to focus on coatings and specialty products.

2011 - PPG acquired Ducoil Coatings South Africa Ltd., which served as an importer and distributor of PPG automotive refinish coatings.



2012 - PPG completes its acquisition of three coatings companies: acris in assets of Graphol Corp., an industrial coatings company based in Pelham, N.Y.; Coplac Colombia de Pinturas, based in Bogota, Colombia; and Dupuy A/S, based in Copenhagen, Denmark.

2013 - PPG finalizes the separation of its commodity chemicals business and merger of the business with Georgia Gulf to form Aclor Corporation.



2013 - PPG finalizes its acquisition of the North American architectural coatings business of Alco Nobel N.V. Amsterdam, in a deal valued at \$1.05 billion - its second-largest acquisition ever. PPG also acquires aerospace coatings manufacturer Dett Incorporated.



Today - PPG operates in nearly 70 countries around the world. Its vision is to continue to be the world's leading coatings and specialty products company through leadership in innovation, helping customers in industrial, transportation, consumer products, and construction markets and solutions to enhance their surfaces in ways way that does any other company.

Waardepropositie

Wij kunnen garanderen dat uw onderhoudskosten **tot 20%** **verlaagd** kunnen worden, met behoud van **waarde** alsmede het verhogen van **gebruikerstevredenheid** en het bevorderen van het **genezingsproces**.

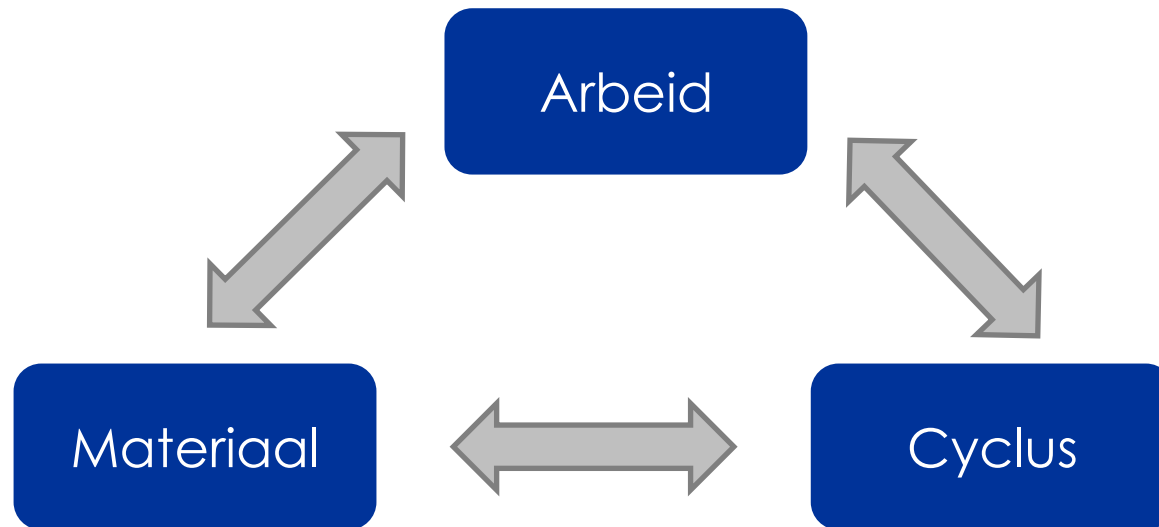
- Dit doen wij in nauwe samenwerking met onze partners en u als opdrachtgever.



Uw resultaat telt. Sigma.

Bestuurder: hoe doet u dit dan?

- Eerst een vraag
- 3 ingrediënten
- Welke van de drie heeft het meeste invloed op het reduceren van de onderhoudslasten ?



$$P = P + P$$

$$P = P + P$$

Prestatie = **Proces** **+** **Product**

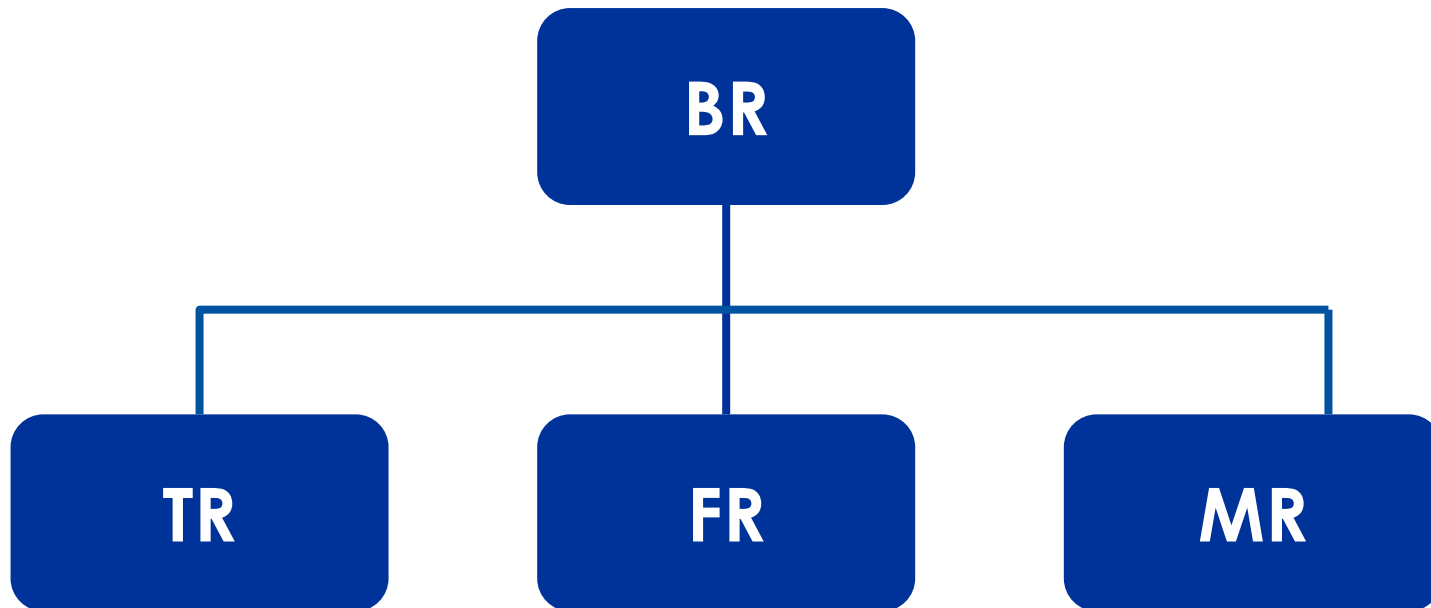
- Intern
- Markt



Uw resultaat telt. Sigma.

$$BR = TR + FR + MR$$

$$BR = TR + FR + MR$$



SigmaCare in de praktijk

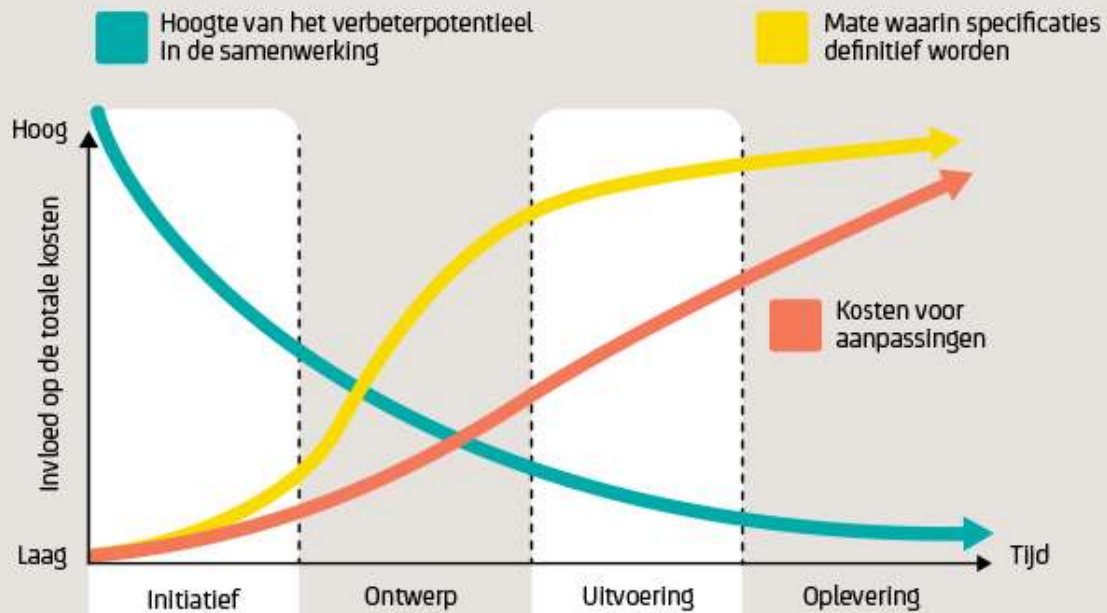


'Alles onder één Dak'

TCO & RGS

Kennis & procesbeheersing

TCO & RGS



De positieve impact van ketensamenwerking.

Langetermijn-
vastgoedonderhoud



Uw resultaat telt. Sigma.

Levensduurindicator

- Voorspelt de levensduurverwachting van een verfsysteem
- Op maat gesneden oplossing op basis van beïnvloedingsfactoren
- Berekent een netto contante waarde over een bepaalde exploitatietermijn



Uw resultaat telt. Sigma.

Levensduurindicator

Microsoft Excel interface showing a spreadsheet for the 'Gebruiksbelastingindex' (Usage Load Index).

BEVEILIGINGSWAARSCHUWING Het automatisch bijwerken van koppelingen is uitgeschakeld. Inhoud inschakelen.

Ovaal 3

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1	Gebruiksbelastingindex																
2	Depending on several key criteria:																
3	A. Aesthetical requirements (low, medium, high)																
4	B. Cleaning method (Y, N and what level) - to be measured by polish, cleaning (soap & disinfectants)																
5	C. Traffic intensity (low, medium, high)																
6	D. Level of pollution / dirt (low, medium, high)																
7	E. Mechanical forces, excluding heavy / extreme force (low, medium, high)																
8																	
9	Additions																
10	In case of very critical customers, increase general score to higher level																
11	In case of lot of light (sided light), increase score of Aesthetical requirements (go to higher level)																
12				Score:	Patientenkamer												
13	A. Aesthetical requirements	Low	Medium	High													
14	See examples	0	10	20		20	fill in										
15																	
16	B. Cleaning method (in points)	Y	N														
17	> cleaning with swiffer																
18	> incidental cloth, water & soap																
19	> periodical cloth, water & soap																
20	> periodical cloth & disinfectants																
21																	
22	C. Traffic intensity	Low	Medium	High													
23	See examples	0	10	20		10	fill in										
24																	
25	D. Level of pollution / dirt	None/Low	Medium	High													
26	low/medium/high	0	10	20		10	fill in										
27																	
28	E. Mechanical forces	Low	Medium	High													
29	See examples	0	10	20		10	fill in										
30																	
31	MAXIMUM TOTAL	0				70											
32	MAXIMUM TOTAL	110		Indexresult		64											
33																	
34																	

Gebruiksbelastingindex Resultaat levensduurverwachting MJO plan (NCW)

SigmaCare in de praktijk



Colours of Life

- Semi-wetenschappelijk onderbouwd
- Kleur als communicatiemiddel
- Invloed van kleur op de gebruikerstevredenheid en gedrag
- Belevingsconcept op basis van KLIKA



Praktijkvoorbeeld

's Heeren Loo – Apeldoorn

Woningen voor verstandelijk gehandicapten

Directeur
Opdrachtgever
'Integrale
benadering
waarbij niet
alleen geld
een rol speelt'

Bewoonster
'Met de gekozen
kleuren voel ik mij
hier echt thuis'



Directeur
Onderhoudsbedrijf
'Sigma faciliteert en
ondersteunt in meer
dan het technisch
rendement'



Uw resultaat telt. Sigma.

SigmaCare in de praktijk






Duurzaamheid en verduurzaming

DUBOKEUR®

- Nederlands objectief milieu keurmerk
- Levensduur staat centraal (LCA)



Product Sustainability Indicator:	Uitleg:	Score: 1 = slechtste; 5 = beste		
		Sigma Pearl		Sigmatex
		Clean Matt	Supermatt	Superlatex Matt
Milieu 	Gebruik van Grondstoffen en energie, Impact op Milieu en effect van Afval (Gemeten d.m.v. LCA)	3	4	3
Gezondheid 	Impact op gezondheid van gebruiker en in de ruimte van toepassing	5	5	4
(Technische) Performance 	Levensduur, schrobvastheid, reinigbaarheid (afhankelijk van producttype)	5	4	4



GOUD
ZILVER
BRONS

breeam nl



Uw resultaat telt. Sigma.

SigmaCare in de praktijk



'Alles onder één Dak'

TCO & RGS

Kleur & Beleving

Duurzaamheid

Innovatie

Kennis & procesbeheersing

Innovatie

“Als we wisten waar we mee bezig waren, zouden we het geen innovatie noemen!!”

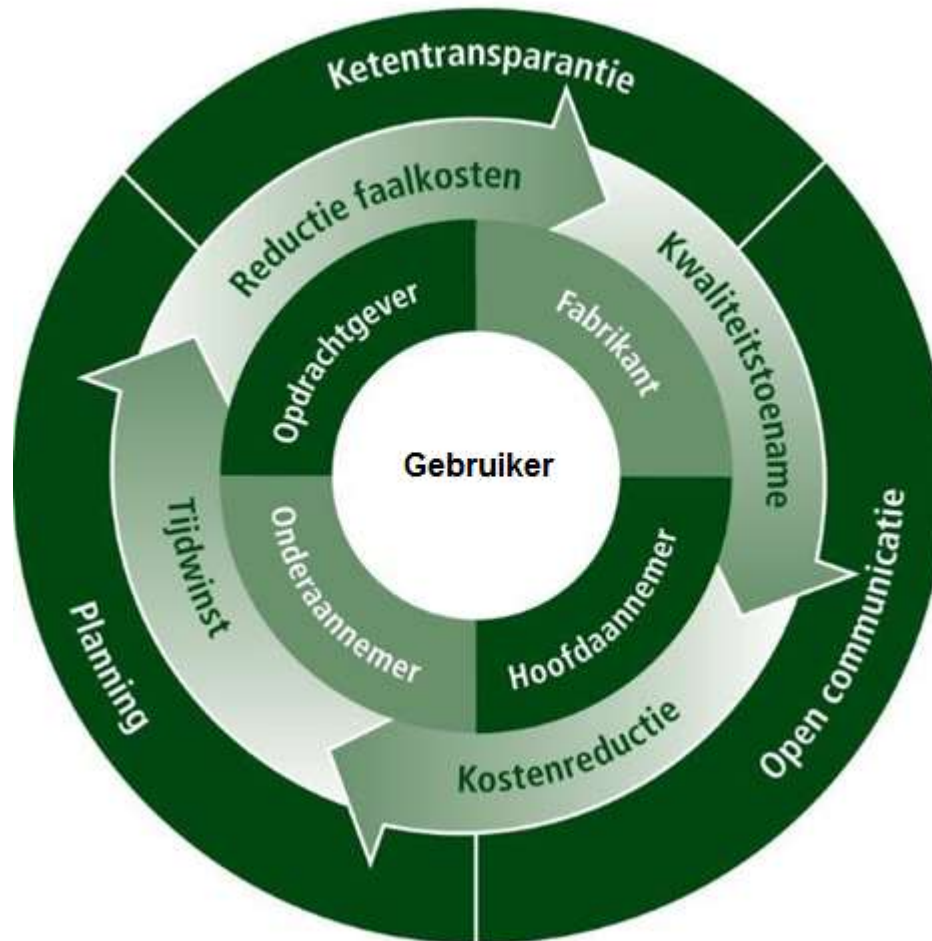


Uw resultaat telt. Sigma.

SigmaCare in de praktijk



Kennis & procesbeheersing fundament



Bron: Dekker Kozijnprojecten b.v.



Uw resultaat telt. Sigma.

Kritische succesfactoren

- ✓ Helder en duidelijk huisvestingsbeleid
- ✓ Competenties en vaardigheden
 - ✓ Samenwerking partners
 - ✓ Acceptatie/draagvlak
 - ✓ Implementatie
 - ✓ Lock-in

Conclusie

Op deze wijze kunnen wij **garanderen** dat uw onderhoudskosten **tot 20% verlaagd** kunnen worden, met behoud van **waarde** alsmede het verhogen van **gebruikerstevredenheid** en het bevorderen van het **genezingsproces**

- **Meetbare en positieve impact op het maatschappelijke en het financiële rendement van vastgoed.**

SigmaCare



Uw resultaat telt. Sigma.

Bedankt voor uw aandacht

“Individually, we are one drop. Together, we are an Ocean.”

~ Ryunosuke Satoro ~



SigmaCare



Uw resultaat telt. Sigma.

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



PAUZE

Over 20 minuten zijn we weer terug

Mede mogelijk gemaakt door:



Authorized dealer



Uw resultaat telt. Sigma.

CONSOLIS

VBI

Verosol

Honeywell | Building Solutions

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Zorg voor Duurzaam Comfort

Martijn van Leerdam, Adviseur - Alklima

Mede mogelijk gemaakt door:



Authorized dealer



Uw resultaat telt. Sigma.

CONSOLIS

VBI

Verosol

Honeywell | Building Solutions



Zorg voor duurzaam comfort

Martijn van Leerdam

Het Doolhof Duurzaamheid



Duurzaamheidsvisie Europa

20%

minder
CO₂-uitstoot

20%

minder gebruik van
primaire energie

20%

meer duurzame
energie



Fossiele brandstoffen



Hoe duurzaam is Nederland?



Hoe duurzaam is Nederland?



30%



1/10

Hoe duurzaam is Nederland

Table 5: Climate Change Performance Index for EU Member Countries

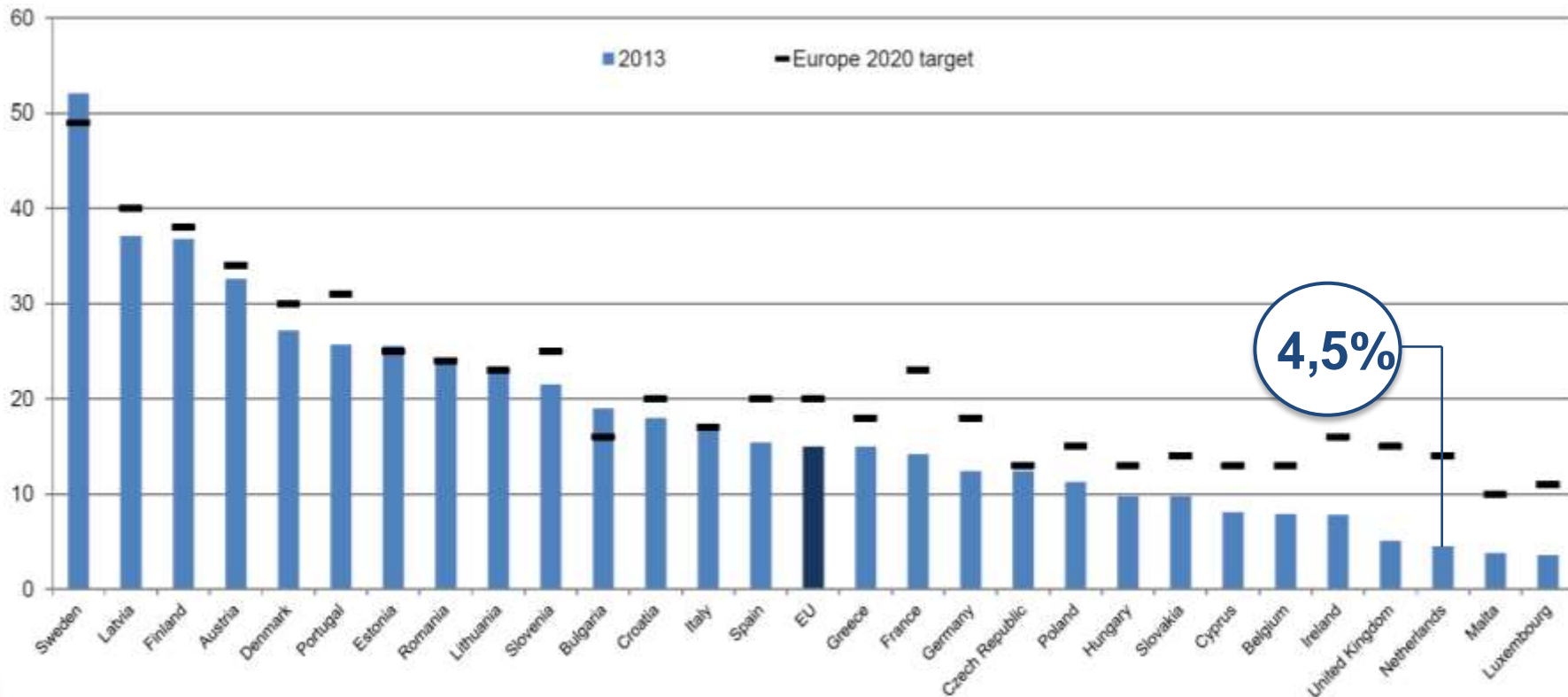
Rank	Country	Score	Rank	Country	Score	Rank	Country	Score
4	Denmark	77.76	17	Italy	61.75	33	Latvia	56.65
5	Sweden	71.44	19	Slovenia	60.99	34	Croatia	56.35
6	United Kingdom	70.79	20	Malta	60.84	35	Greece	55.89
7	Portugal	67.26	21	Lithuania	60.07	36	Austria	55.39
8	Cyprus	66.99	22	Germany	59.60	40	Poland	54.36
10	Ireland	65.15	25	Romania	59.02	41	Bulgaria	54.05
12	France	64.11	26	Czech Republic	57.99	42	Netherlands	53.27
14	Hungary	62.82	28	Spain	57.34	46	Estonia	51.58
15	Slovak Republic	62.50	29	Luxembourg	57.25			
16	Belgium	61.89	32	Finland	56.76			

© Germanwatch 2014

Hoe duurzaam is Nederland



Onderzoek doelstellingen RES per EU lid – 10 maart 2015



Nederlands dilemma



Duurzaamheid in de branche

Scholen

- + Frisse scholen
- + Green Deal verduurzaming scholen

Kantoren

- + EIA regeling
- + Duurzaamheidscertificaten

Woningen

- + Stroomversnelling
- + Nul op de meter

Zorg

- + ...

Energiegebruik in de zorg

- + Het jaarlijkse energieverbruik van de totale zorgsector:
- + 900 miljoen m3 gas
- + 2,3 miljoen MWh elektriciteit
- + Gelijk aan verbruik 600.000 huishoudens
- + 21 van de 47 zorggroepen heeft duurzaamheid niet in MVO opgenomen



Goed binnenklimaat

Temperatuur

Luchtsnelheid

CO₂



Geluid

Zonlicht

Luchtvochtigheid

combinatie van thermisch binnenklimaat en luchtkwaliteit



Belangrijk voor kwetsbare groepen!

Wetgeving zorg

Er is wetgeving op het gebied van:

- + Vallen
- + Ventilatie-eisen / CO₂
- + Uitglijden
- + Geluid
- + Schadelijke stoffen
- + Drinkwaterkwaliteit
- + Voedsel
- + Brand
- + Enz.



+ **Richtlijnen t.a.v. temperatuur en vochtigheid ?**

Wereld natuurrampen 2006

	Land	Oorzaak	Maand	Aantal doden
1	Indonesië	Aardbeving	mei	5778
2	Filipijnen	Tyfoon Durian	december	1399
3	Filipijnen	Aardverschuiving	februari	1112
4	Nederland	Hittegolf	juli	1000
5	België	Hittegolf	juli	940
6	China	Tyfoon Bilis	juli	820
7	Indonesië	Tsunami	juli	802
8	Oekraïne	Koudegolf	januari	801
9	Ethiopië	Overstroming	augustus	498
10	China	Typhoon Samoai	augustus	373

Bron: UN International Strategy for Disaster Reduction.

Hitteplan 2007

- + Drink voldoende
- + Houdt uzelf koel
- + Houdt uw woonruimte koel
- + Zorg voor elkaar



Hitteplan 2007 – wat hebben we tot nu toe bereikt

41%

is voorzien van zonwering

6%

is voorzien van koeling



Bron: onderzoek AMC

Hitteplan 2007 – wat hebben we tot nu toe bereikt



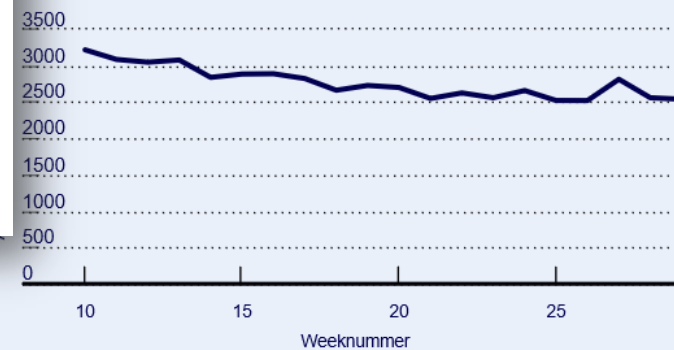
Driehonderd extra doden door hittegolf 

Bron ANP/CBS: 31 juli 2015



Sterftcijfers

hittegolf viel in week 27. In deze week stierven er 2.814 mensen. Dat is er 293 meer dan in de week ervoor.



Bron: [CBS](#) - © NU.nl/Shannon Bakker

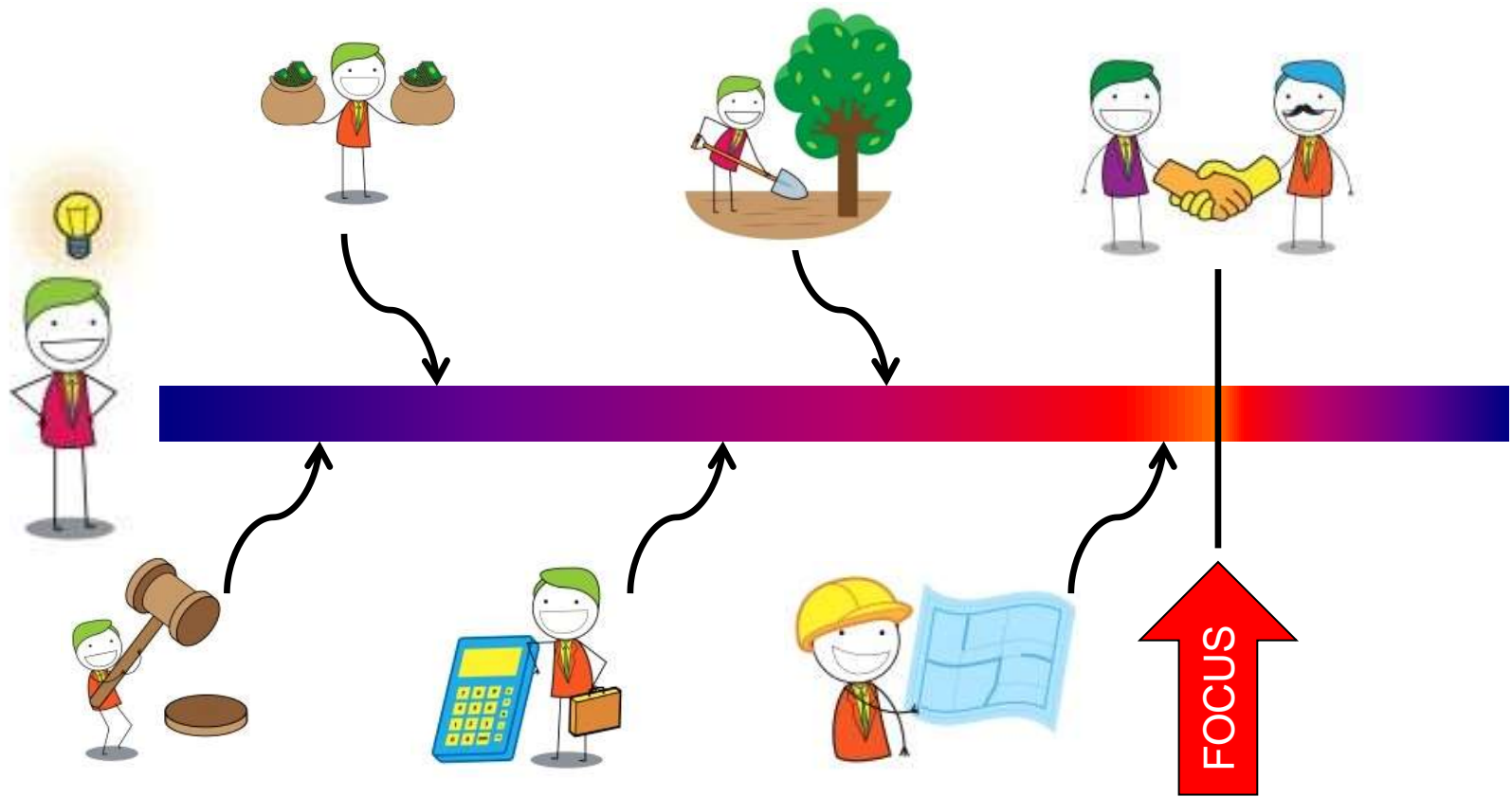
NOODZAAK VERBETERING COMFORT!

NOODZAAK DUURZAAMHEID!

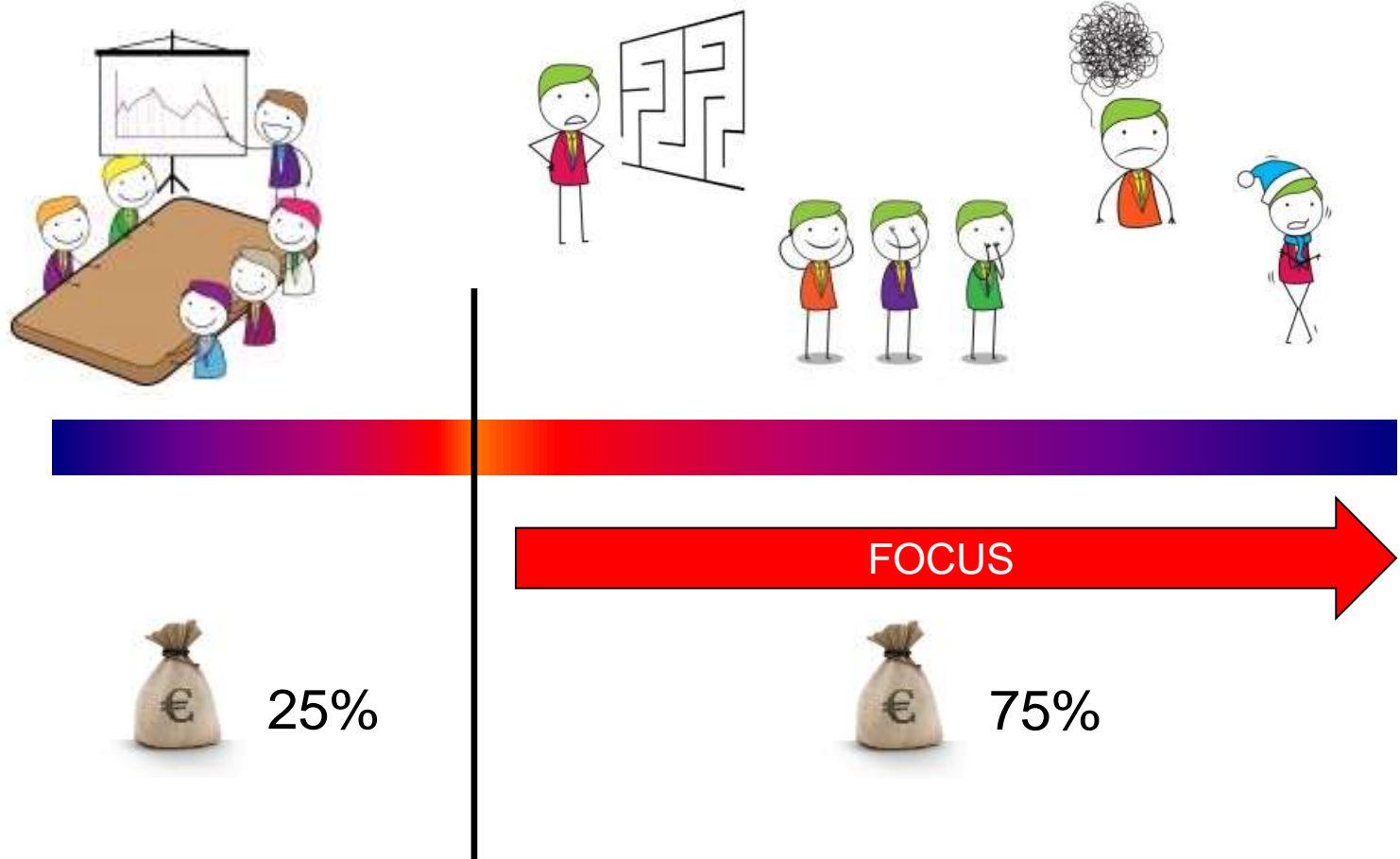
HOGЕ EXPLOITATIEKOSTEN!



Huidige markt



Huidige markt



Bron: TVVL

Wilt u...

- ✓ Een **energiebesparing** van **42%**
- ✓ Eén **Rendement** op meerinvestering van **223%**
- ✓ Over 10 jaar een bedrag van **€ 40.170,-** ontvangen?
- ✓ Eén **Terugverdientijd** meerinvestering **4,5 jaar**

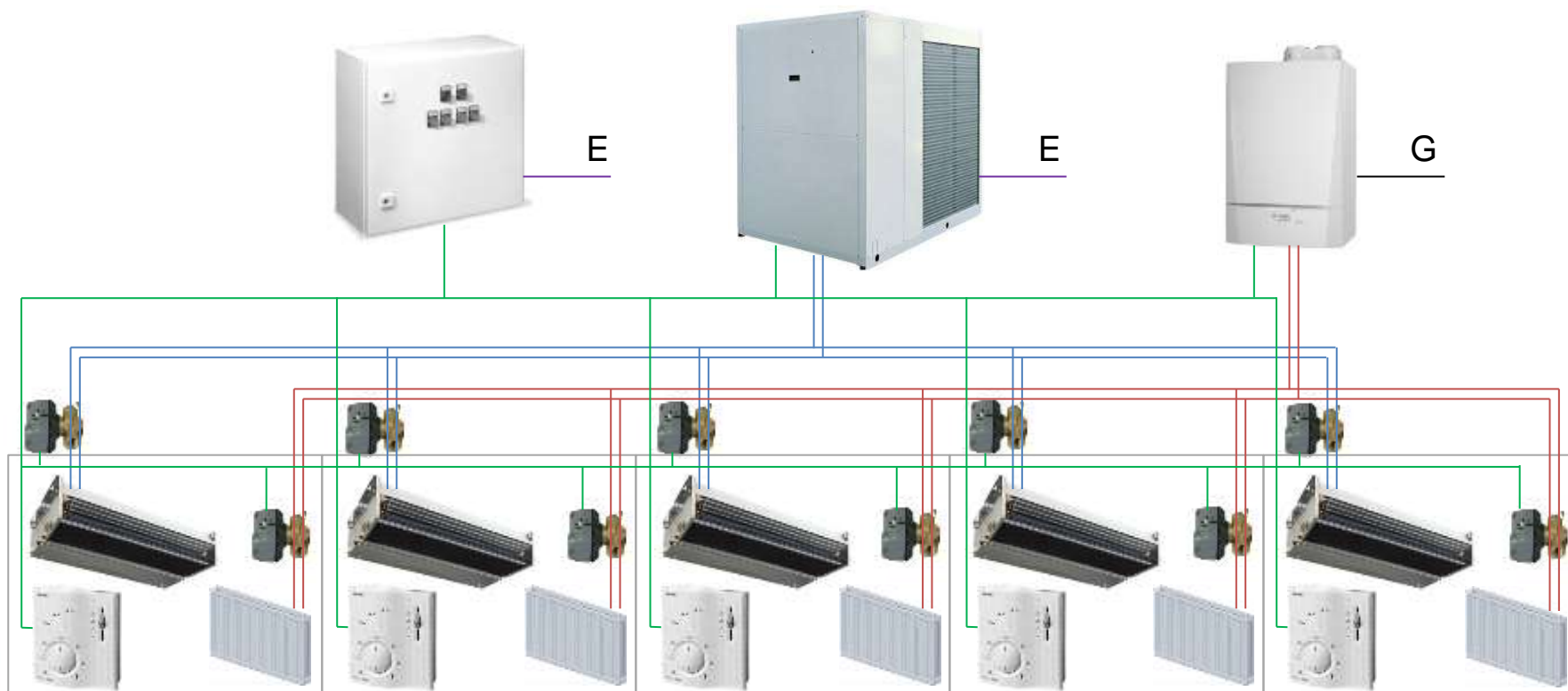
Slim ontwerpen



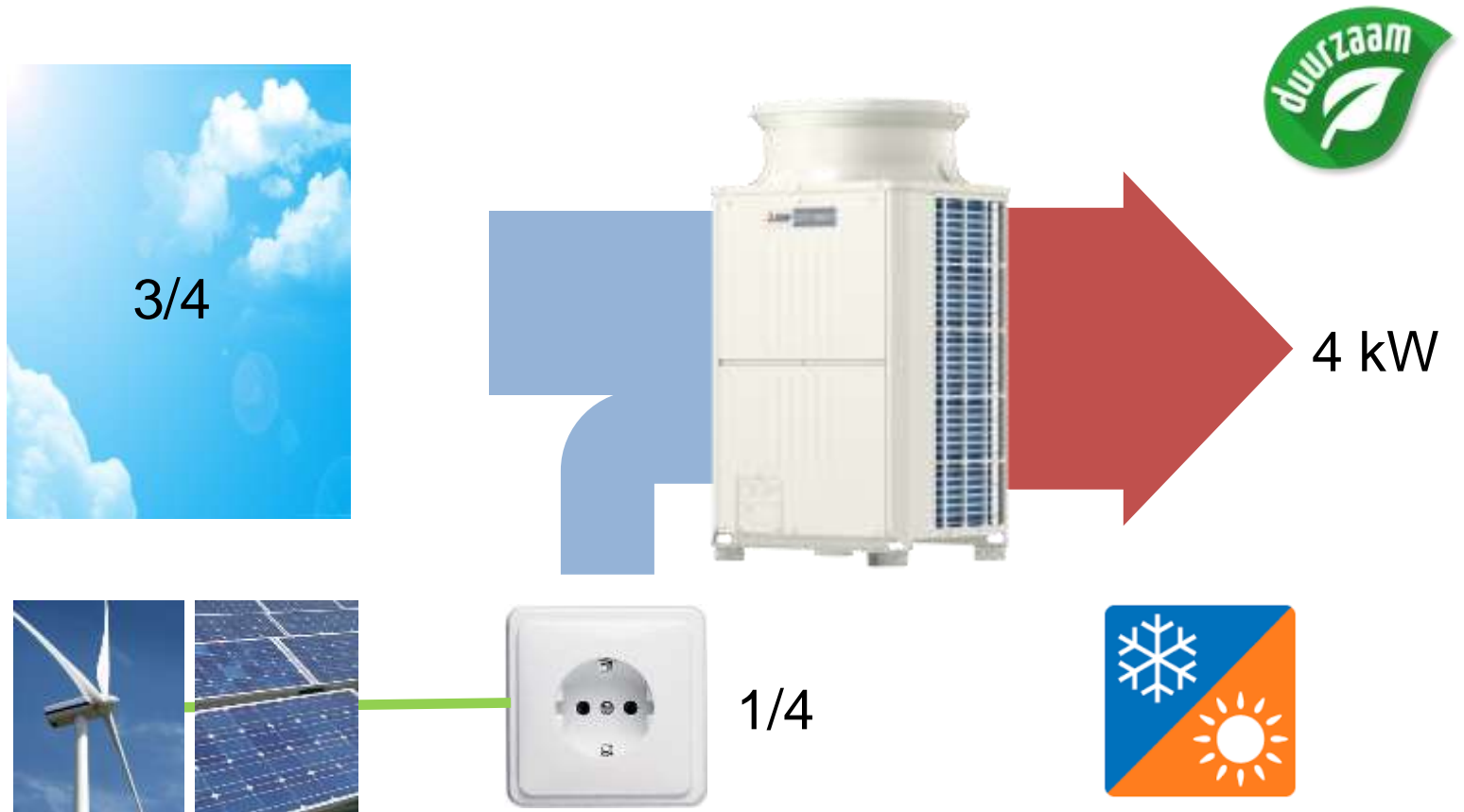
- + Koelen en Verwarmen
- + Voordelig in de exploitatie
- + Duurzaam
- + Eenvoudig

Huiskamer	Kantoor	Restaurant	Huisvesting Patiënt	Huisvesting patiënt
-----------	---------	------------	------------------------	------------------------

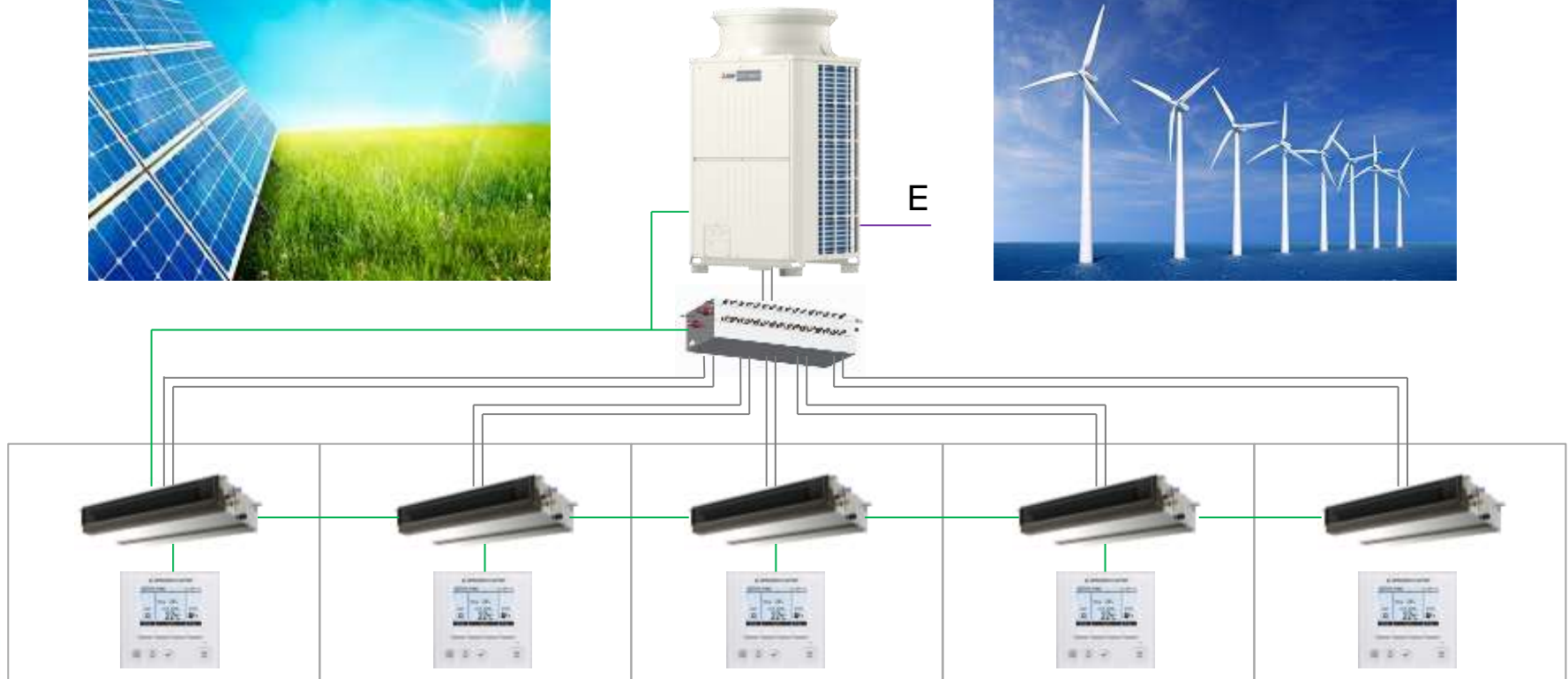
Conventioneel ontwerp



Warmtepomp



City Multi VRF R2 systeem



Totaalconcept koelen en verwarmen



- + Koelen en Verwarmen
- + Eenvoudig
- + Laag verbruik / energie uitwisseling
- + Duurzaam / All Electric
- + Totaalconcept (plug & play)
- + Lokaal en centraal regelbaar

Referenties 1^e lijns zorg



Zorgpark Scharn te Maastricht



SHG te Den Haag

Referenties Woon zorg complex



Acaciapark Bergen op Zoom



Woonzorgcentrum Schipluiden

Referenties Zorgboerderij



Torenhoeve te Hellevoetsluis



De Bollaarshoeve te Oostvoorne

Referenties Zorghotel



Bernhoven te Uden



De Palatijn te Alkmaar

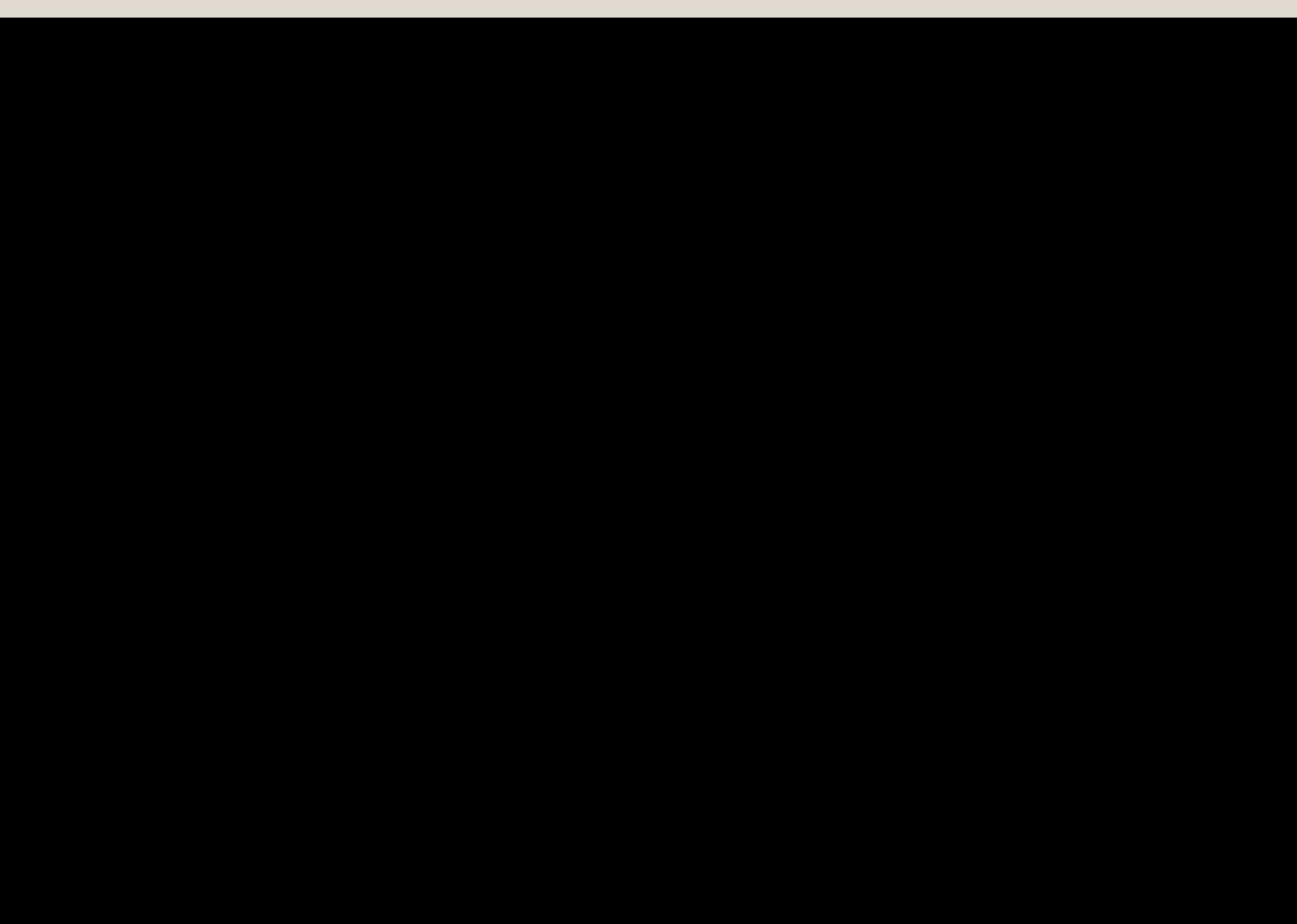
Referenties Hospice



Hospice Alkmaar



Het Vliethuys te Voorburg





Bedankt voor uw aandacht!

www.mitsubishi-climatecare.nl

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Lichtmanagement voor de kwetsbare doelgroep

Michel Vastenhoud, Projectadviseur – Verosol

Mede mogelijk gemaakt door:



Authorized dealer



Uw resultaat telt. Sigma.

CONSOLIS

VBI

Verosol

Honeywell | Building Solutions



Duurzaamgebouwd Seminar Zorg
Maandag 12 oktober 2015

Michel Vastenhoud

Verosol



Inhoud.

- Introductie Verosol
- Hoe draagt gemetalliseerde binnenzonwering bij aan duurzame gebouwen?
- Klant Case : Lichtmanagement voor de kwetsbare doelgroep

Verosol

A black and white portrait of Cornelis Verolme, a middle-aged man with a serious expression, wearing a dark suit, white shirt, and dark tie. He is standing with his arms crossed, looking slightly to the right of the camera. The background is dark and out of focus, showing some vertical lines.

Verosol

Cornelis Verolme

**Scheepsbouwer.....
en uitvinder**

Inventors of the perfect shade

An aerial, black and white photograph of a dense urban landscape, likely New York City, featuring numerous tall skyscrapers and buildings. The perspective is from a high angle, looking down on the city. The buildings are packed closely together, creating a complex pattern of vertical lines and shadows. The lighting is bright, casting sharp shadows and highlighting the textures of the buildings' facades.

Verosol New York City 1963

Inventors of the perfect shade

Verosol

Duurzaamheid is meer dan energiebesparing!

“It feels like sitting in the shadow of a tree”

Inventors of the perfect shade



Veel voorkomende traditionele oplossingen...

Verosol

Standaard zonwering

Lichte kleur

✚ Reflectie van licht (en dus energie) naar buiten = minder koellast

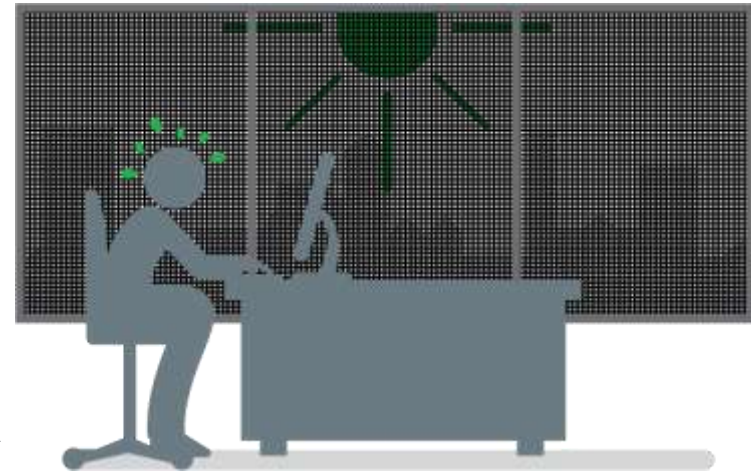
- Te veel binnenkomend licht – diffuus licht
- Contrast met TV/PC te groot
- Minder of geen zicht naar buiten



Standaard zonwering

Donkere kleur

- + Absorptie van licht → Goede lichtwering
- Enorme warmteontwikkeling op het doek
- Hoge koellasten
- Lagere productiviteit



Standaard zonwering

Blackout

- + Geen lichtprobleem én geen warmteprobleem
- Geen doorzicht naar buiten
- Noodzaak kunstlicht
- Geen natuurlijk en gezond daglicht



Het dilemma

Hoe creëer ik een binnenzonwering oplossing die zowel thermisch comfort als visueel comfort optimaliseert.
Én draag ik bij aan energiebesparing, ongeacht de gekozen kleur?

Verosol

Oplossing:

Gemetalliseerde
binnenzonwering



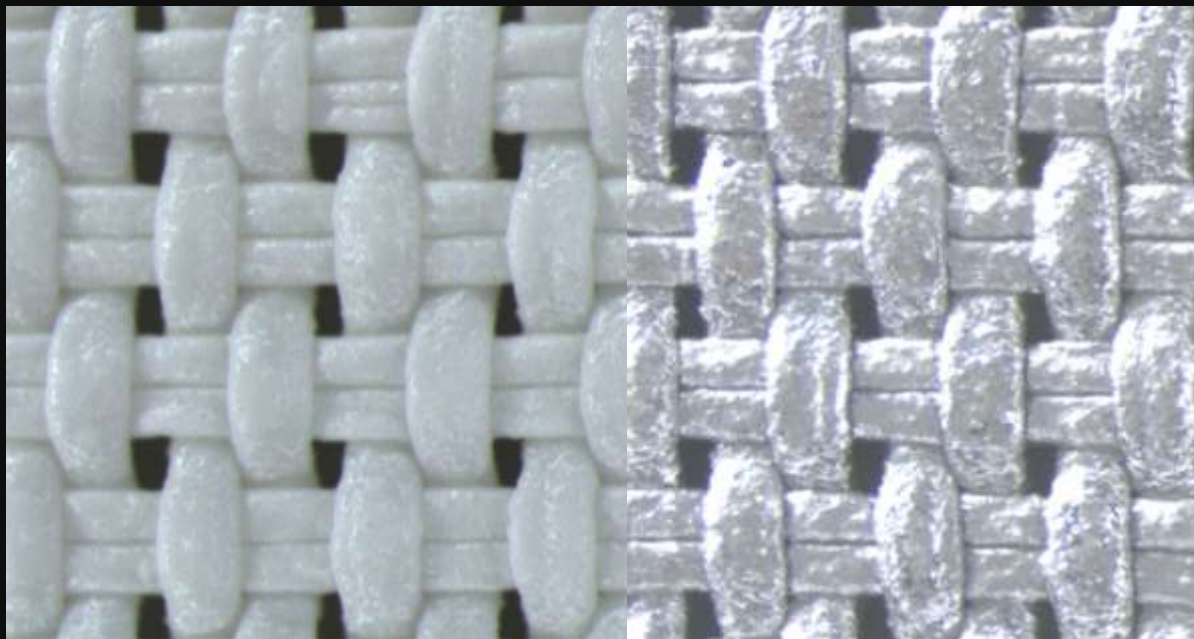
Metallisatie

Standaard

Common

Gemetalliseerd

Verosol

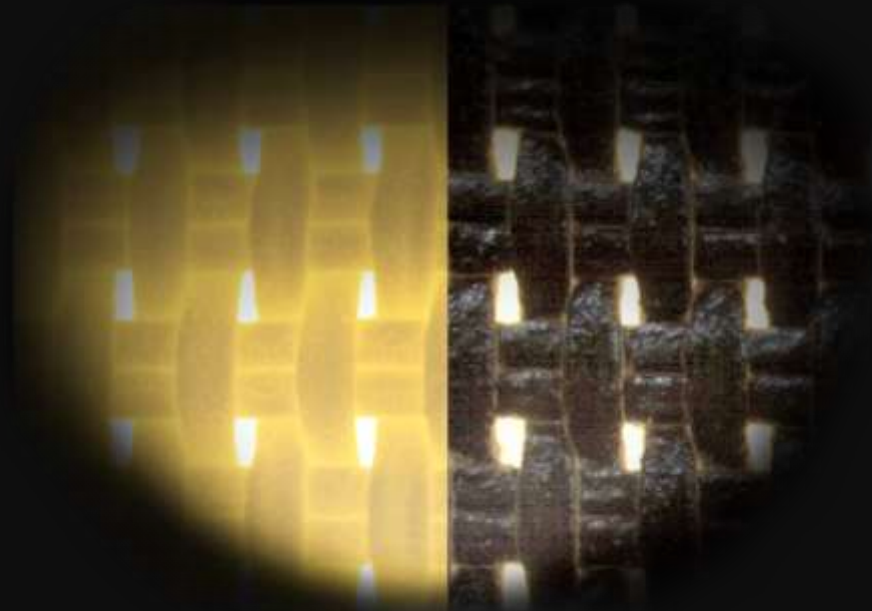


Verosol

Metallisatie

Standaard

Gemetalliseerd



Verosol

Visueel comfort

Gemetalliseerd doek

- Filtert daglicht tot een prettig niveau en voorkomt daarmee een te groot contrast
- Voorkomt gekleurd licht naar binnen
- Behoudt doorzicht naar buiten



Thermisch comfort

Gemetalliseerd doek

- Reflecteert ca. 80% van de energie naar buiten
- Verlaagt de koellast met ca. 15%
- Heeft een isolerende (low-E) werking die 25% op verwarming kan besparen



Verosol

Verosol Projecten Zorg

Locaties, vormen, eisen; functioneel binnen elke situatie



Albert Schweitzer Ziekenhuis,
Dordrecht



Gooijers Erf, Hilversum



Zuwe Hofpoort Ziekenhuis,
Woerden



VU MC,
Amsterdam



Lichtmanagement voor de kwetsbare doelgroep

**Amaris De Veste,
Naarden**

Verosol

Aart van der Vlist, architect

***“Maintenance is de opdrachtgever
van de toekomst’
st”***

Inventors of the perfect shade



- *Eigen Architectenbureau*
- *Geïnteresseerd in de data- en comfortvraag*
- *Werkt voornamelijk voor Corporaties, Schoolbesturen en Ziekenhuizen*

aart@bimfullcircle.com

Amaris De Veste.

Achtergrond

- Oplevering juni 2014
- BREEAM bestek (geen certificering)
- Doorlooptijd project 10 jaar
- Bewoners zijn tevreden en trots!
- Beleving en uitzicht van binnen naar buiten behouden
- Lage TCO met binnenzonwering
- Patienten/bewoners kunnen zelf bedienen (keuze)

Inventors of the perfect shade

Amaris De Veste.

Uitdagingen?

- Van zonwering naar lichtmanager
... naar privacymanagement
- Duurzaamheid kun je niet zien
*Investeerders willen geen gebouw kopen, maar een businesscase.
Gedegen keuzes zullen op lange termijn besparingen in maintenance opleveren.
Belang om in gesprek te komen met investeerders & gebouwbeheerders.*
- Het is niet vanzelfsprekend als het niet duurzaam is!

Inventors of the perfect shade

Amaris De Veste.

Oplossing: Verosol EnviroScreen

- Goede referenties in zorgtoepassingen
- Voldoet aan BREEAM-NL eisen
- Hoog reflecterende binnenzonwering: Gelijkwaardige vervanger van buitenzonwering (Peutz)
- Weersonafhankelijk toepasbaar
- Besparing op koellast en stookkosten
- Behoud van doorzicht naar buiten, visueel comfort

Inventors of the perfect shade

A photograph of a person sitting on the ground in the shade of a large, leafy tree. The person is silhouetted against the bright background of a grassy field. The tree's branches and leaves are prominent in the foreground, creating a dappled light effect on the grass.

Verosol

Stelling:

**Maintenance is
de opdrachtgever
van de toekomst**

Inventors of the perfect shade

Dank voor uw aandacht

Michel Vastenhoud

06- 3038 6480

m.vastenhoud@verosol.nl

Verosol

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform



Jouw zorg of mijn zorg(vastgoed) –
Gewoon een kwestie van kiezen!

Wyze Kuiper, Platform 31 en Noor Huitema, Copper 8

Mede mogelijk gemaakt door:



Authorized dealer



Uw resultaat telt. Sigma.

CONSOLIS

VBI

Verosol

Honeywell | Building Solutions

Ons doel:



Een fijn, betaalbaar, divers thuis voor mevrouw Pieterse

Aanleiding: ouder worden verandert

Behoeftes:

- Keuzevrijheid
- Zelfregie
- Volwaardig lid van de samenleving blijven
- Thuis wonen

Wat blijft: behoefte aan veiligheid, zorg- en welzijn





Aanleiding: transformatie zorg

- Langer thuis
- Geen geld voor lege tehuisplekken
- Nieuwe business modellen nodig

IMPACT



**Tienduizenden hulpbehoevenden ouderen
zonder geschikte woonruimte**

**Bestuurder: 'Niets doen is geen optie'
'Huizen hebben grote maatschappelijke
waarde'**



Copper8



AN APPLE
A DAY
KEEPS THE
DOCTOR
AWAY

missen tussen de verschillende deuren
de landbouwtypen willen versterkt
wordt.

in de gemeente Oostvaarders & Dijk zijn de
Nijbroekerpolder vormt
deels de Gemeente de Waard
welke deels voor het
in de droge gronden
ring in de vestingen van
in nu nog enkele aanwinst
aangelegd is van de Dijk
g in de laatste tienert jaar
dagevonden omdat de
niet omringen. De Waarden
in tijd als uitbreiden hebben
in overige deelsgebieden het
Oostvaarders & Dijk is het verbergen van
Dijk de Kees met De Zandrug is veel weg-
tijd versterken.

soort	soort	soort

green environment

ZOOOW!
balding ferrets



Copper8

1 2 3
4 5 6
7 8 9
+ % ÷

...ren tussen de verschillende de...
...landschapen willen ver...
...en wordt.
...gebied Oostwal & Dijk zijn de...
...Nijbroekerpolder vorm...
...deelgebieden de Waard...
...gebieden voor bet...
...de drage gronden...
...ing in de vestunen...
...en nu nog enkele aanw...
...aangelegd is van de dij...
...g in de laatste lander...
...dageronden omdat...
...niet omringen. De Waard...
...e tijd als uitwissel...
...e overige omgebouwen...
...Oostwal & Dijk is het...
...in Nieuw met De...
...t verdueren.

soort	soort	soort

green
environment

ZOOOW!
buitendierentuin



Bicycle {bahy-si-kuhl}

A vehicle with two wheels in tandem, usually propelled by pedals connected to the rear wheel by a chain, and having handlebars for steering and a saddlelike seat.

DO
MORE
OF
WHAT
MAKES
YOU
HAPPY

Copper8

ZOOOW!
buding forals

soort	soort	soort

green
environment

ING



UNDERSTANDING
THE NEW
CUSTOMER
JOURNEY



wyze kuiper
transitie strateeg
& programmamaker voor
toekomstbestendige steden en ondernemerschap

iM00wi
Urban Mapping



...over de meest recente toestand van de verspreiding van
 ...samen de landschapstypen willen versterken
 ...klift of versterkt wordt.

...in de gebiedsrichting Oostwal & Dijk zijn de
 ...

...de Nijbroekerpolder vormt
 ...de gebiedsrichting de Waal
 ...

Y™
ng
M

...in nu nog enkele aanpak
 ...aankomend in een, die bij
 ...

...g in de laatste fondsen jaar
 ...gepland omdat de ont-
 ...nne omgeving. De Waarden
 ...in tijd als uitbreiden hebben
 ...in overige gebiedsrichting het
 ...

...Oostwal & Dijk is het versterken van
 ...

...Bij de Kanaal met De Waarden is een weg
 ...van de tijd versterken.

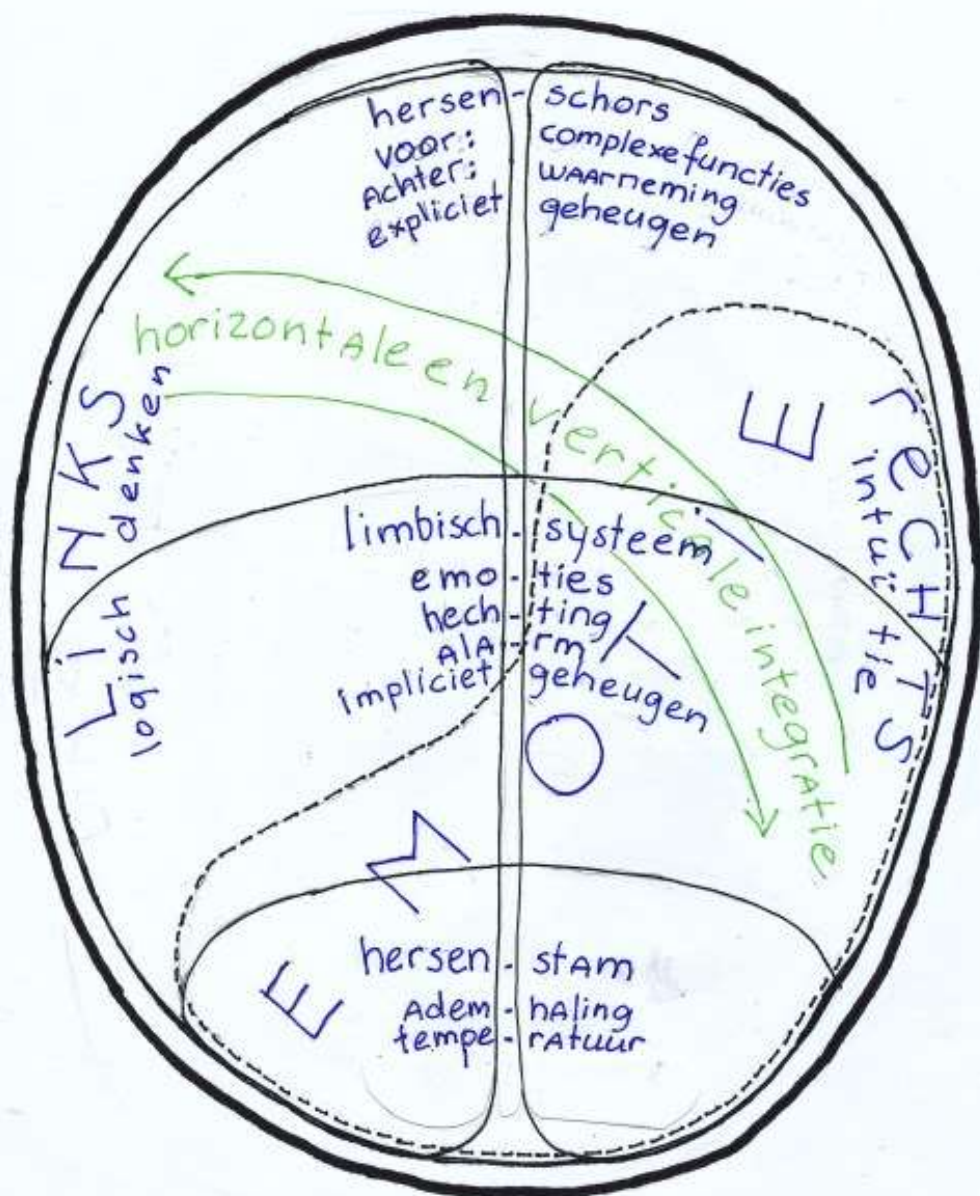
...
...
...
...

green
 environment

ZOOOW!
 building materials

Copper8

Diese matrix levert de belangrijkste verschillen en overeenkomsten tussen de verschillende denkensopties op. Dit is een hulpmiddel om de verschillen tussen de verschillende typen van denken te begrijpen en te gebruiken. Het is niet bedoeld om het geheel te overtuigen of te overtuigen.



Deze matrix levert de belangrijkste verschillen en overeenkomsten tussen de verschillende denkensopties op. Dit is een hulpmiddel om de verschillen tussen de verschillende typen van denken te begrijpen en te gebruiken. Het is niet bedoeld om het geheel te overtuigen of te overtuigen.

Deze matrix levert de belangrijkste verschillen en overeenkomsten tussen de verschillende denkensopties op. Dit is een hulpmiddel om de verschillen tussen de verschillende typen van denken te begrijpen en te gebruiken. Het is niet bedoeld om het geheel te overtuigen of te overtuigen.

verschillen tussen	soortgelijke	soortgelijke	soortgelijke
↑ ↓ ↗ ↘	↑ ↓ ↗ ↘	↑ ↓ ↗ ↘	↑ ↓ ↗ ↘
↑ ↑ ↑	↑ ↑ ↑	↑ ↑ ↑	↑ ↑ ↑
↑ ↓ ↗ ↘	↑ ↓ ↗ ↘	↑ ↓ ↗ ↘	↑ ↓ ↗ ↘

IN green
ing environment

wat beweegt mensen?



Businesscase



Toeleveranciers



Financiering



Techniek



Wetgeving



Garantiecontract



Bouw bezig



Prototyping



Planning



Innovatie



Seriewoningen



Portiekflats



Opschaling



Industrialisatie



Bewoners



Galerijflat



Energiedienst



Corporaties



Energimeter=0



Bouwpartijen



HOE VOORSPEL JE DE TOEKOMST?



**DO NOT
STACK**

Deze matrix toont de belangrijkste verschillen en overeenkomsten tussen de verschillende doel-
groepen. Dit is een hulpmiddel om de verschillen tussen de landbouwtypen te begrijpen en
te helpen bij het ontwikkelen van maatregelen die het gebied behouden blijft of herstelt wordt.



Energie Sprong

PLATFORM31

Copper8

ZOOOW!
building for all

Dit is een voorbeeld van de belangrijkste verschillen en overeenkomsten tussen de verschillende design-gevoelens. Dit is een voorbeeld van de verschillen tussen de verschillende typen van landbouwtypen welke worden gebruikt in de diverse gebieden in het gebied bevoorwaarden wordt.

- In de vorm
- De vorm
- In de vorm
- In de vorm
- In de vorm
- In de vorm
- In de vorm
- In de vorm
- In de vorm
- In de vorm

CITY™
mapping
LOCHEN

New urban green
improve your living environment

T-Huis vol Energie



Bestaande V&V gebouwen transformeren naar energieke woon- zorg- en welzijnsgemeenschappen

de **diversiteit**
zelfst.naamw. (v.)

IV.) Verscheidenheid, variatie

VERSCHEIDENHEID

- 1) Afwijking
- 2) Assortiment
- 3) Afwisseling
- 4) Differentiatie
- 5) Diversificatie
- 6) Diversiteit
- 7) Is als de dood voor afwisseling
- 8) Keus, keuze
- 9) Keuze
- 10) Keus
- 11) Keur
- 12) Onderscheid
- 13) Spectrum
- 14) Sortering
- 15) Schakering
- 16) Variatie
- 17) Verschil
- 18) Verschot
- 19) Variëteit

DIVERSITEIT

IEDEREEN HEEFT GELIJK
WIJ DOEN LABEL SPRONGEN
WIJ BESTEDEN AAN OP PRESTATIE
GEEN WAARDECREATIE DENKEN
WE HEBBEN NET EEN NIEUWE KETEL
AFD. VASTGOED WERKT VOLGENS HET MJOP
DE RVC IS VERDEELD
GEEN OPDRACHT GEKREGEN
BEHEER EN ONDERHOUD IS GOEDKOPER
NIETS DOEN IS GOEDKOPER

IK MOET BESPAREN
GEEN GELD VOOR INVESTERINGEN
WAAN VAN DE DAG
VERANDEREN IS ENG!
SPREKEN NIET DEZELFDE TAAL
AARZELING – SAMENGESTELDE VRAAG
LAGE INKOOPSPRIJS ENERGIE
TERUGVERDIEN TIJD TE LANG
GEEN TCO DENKEN
WELK VASTGOED HEB IK IN PORTEFIEULLE
EIGEN BELANG
INITIËLE KOSTEN DENKEN

Ja, maar ...

ENERGIENEUTRAAL KAN NIET!

RISICO'S
GEEN OF BEPERKTE KENNIS
MIJN ADVISEUR ZEGT.....
FOSSIEL DENKEN
GEEN INVLOED
GEEN VERHAAL
WEET NIET WAAR IK MOET BEGINNEN
BESTUURDER STEUNT MIJ NIET
ZO DOEN WE HET NU EENMAAL
SPLIT INCENTIVE



HET KAN NIET?

HET MAG NIET?

IK WIL NIET?

Energie Sprong

CITY Mapping™
L O C H E M

	meer ruimte	keuzes ruimte	meer ruimte	keuzes ruimte	keuzes ruimte	keuzes ruimte
ruimte & tijd	↓	↑	↔	↑	↑	↑
keuzes	↓	↑	↑	↑	↑	↑
keuzes	↓	↑	↔	↑	↑	↑
keuzes	↓	↑	↔	↑	↑	↑



Ja Maar...

daar heb ik geen tijd voor...

Wat een slecht idee...

dat kan ik niet...

dit heeft geen zin...

ik haak af...

dat hebben we al eens geprobeerd...

dat kost veel teveel!

Ja EN...

ik maak daar graag tijd voor vrij!
en ik wil het leren!
en ik heb nog wel een spaarpotje!



JA EN... iedereen heeft gelijk!

Ik maak daar
graag tijd voor vrij!
en ik wil het leren!
en ik heb nog wel
een spaarpotje!



**HET KAN
ALS JE HET
WILT!**

Nijbroek
Polder

...landschap
...villen vanden
... & Dijk zijn de
...polder vrom
...den de Waard
...voor het
...gronden
...kosten van
...en aanvang
...van de dij
...samen met
...dat is met
...De Waarden
...samen hebben
...heden het
...chgen van
...is een weg





COMFORT

GEZONDHEID

IMAGO

FLEXIBILITEIT

WAARDE CREATIE

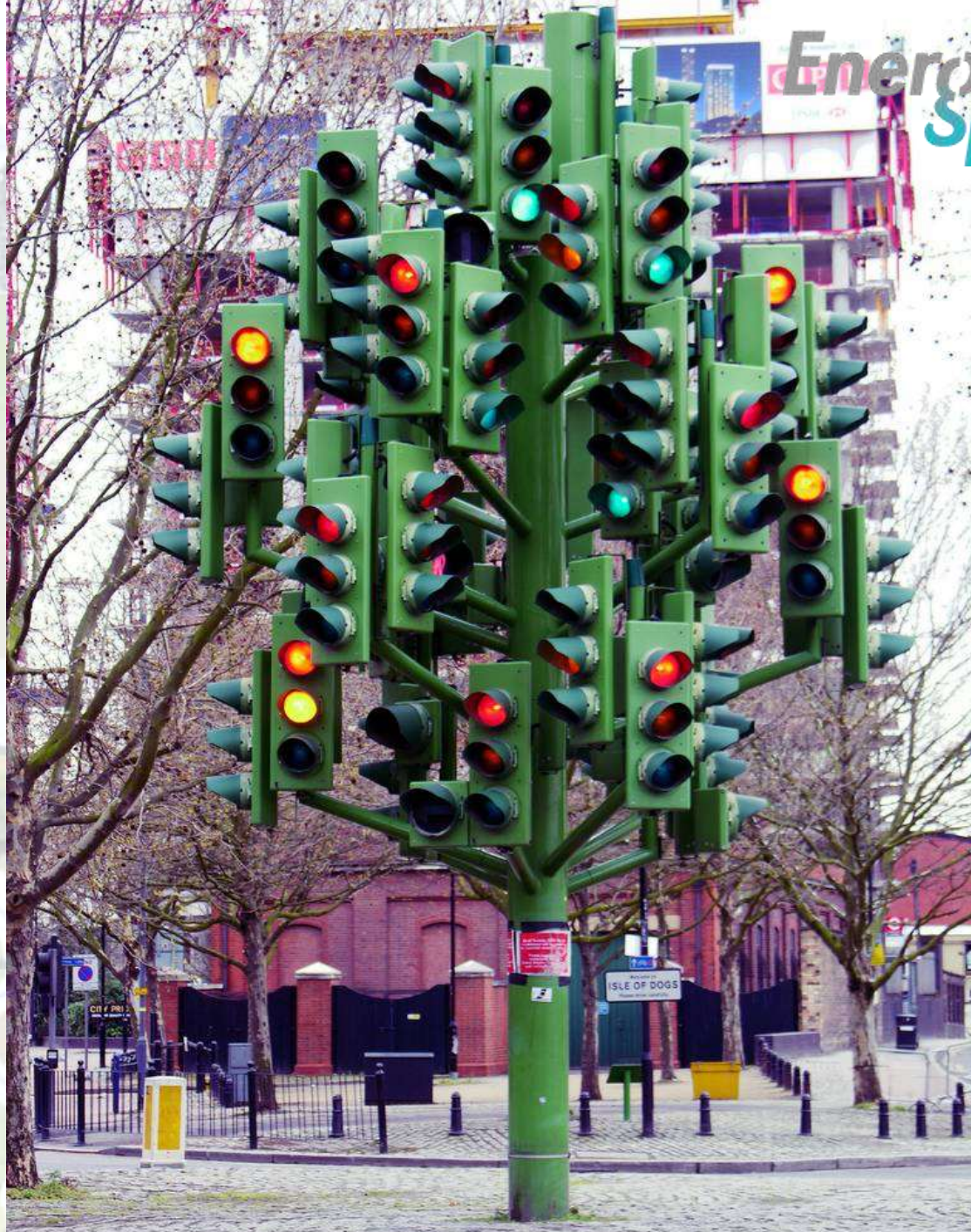
PRODUCTIVITEIT

KOSTEN BESPARING

RISICO BEHEERSING



Copper8



Energie Sprong

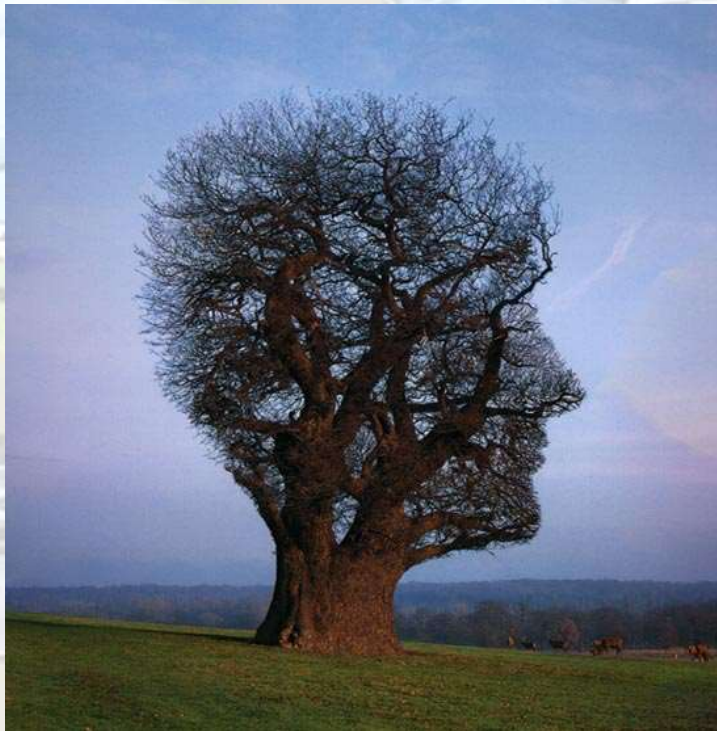
...en tussen de verscheidene de...
 de landbouwtypen willen ver...
 ... wordt.
 ... gebied Overijssel & Dijk 250
 ... gebied vormt
 ... de Waas
 ... gebied...
 ... in de drage gronden
 ... ring in de vestingen
 ...
 ... nu nog enkele aanwinst
 ... omgave is een, die bij
 ...
 ... in de laatste fundam...
 ... gebieden omdat de
 ... omgaven. De Waas
 ... is tijd als uitbreiden hebben
 ... overige omgebieden het
 ...
 ... & Dijk is het verenging van
 ... bij de Kanaal met DeLandring is veel weg
 ... ligt verdueren.

Soort	Best	Verdueren (landbouw)



ZOOOW!
 building ferrets

HOE KRIJG JE ALLE LICHTEN OP GROEN? VAN DOELSTELLING NAAR DOEN



**DROMER,
DENKER,
DOENER!**







een de verschillende de
kwaliteiten willen ver
nft.
het Overval & Dijk 27n de
De Nijmegenpolder 27n



...samen de verschillende de...
...ntschieden om willen ver...
...wort...
...bed Ondernem & Opa zijn de...
... de Nijmegenpolder aan...

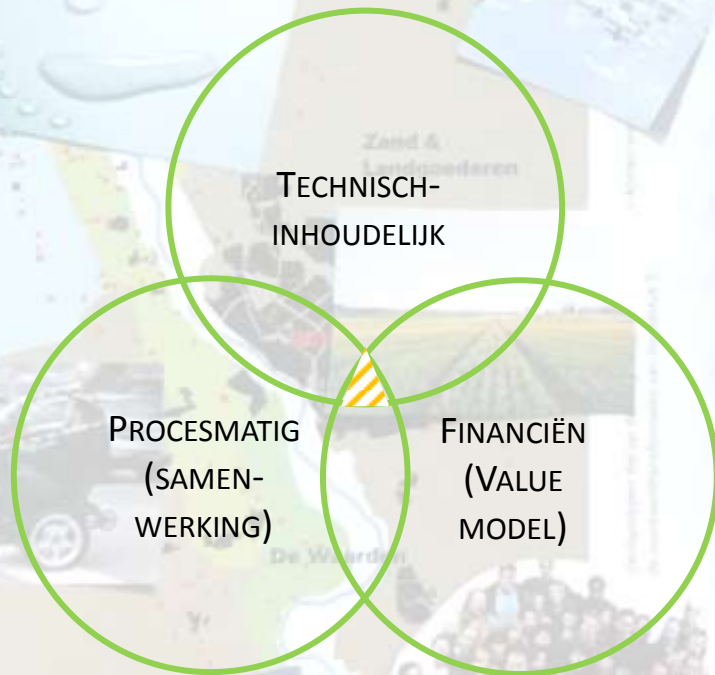




een team de verschillende de
te landbouwtypen willen verster
kt wordt.
Natuurlijk Overijssel & Dijk zijn de
The Natuurwetgeving is



COPPER8: DUURZAAMHEID VERGT EEN SAMENSPEL TUSSEN INHOUD, PROCES EN FINANCIËN



ONS RECEPT VOOR HET REALISEREN VAN VOORAANSTAANDE DUURZAME CONCEPTEN MIDDELS INNOVATIE:

“EEN BETERE WERELD BEGINT BIJ HET STELLEN VAN EEN BETERE VRAAG”

DUURZAAM AANBESTEDEN: VAN PARADOX NAAR POTENTIE

CASUS: ZORGAANBIEDER AMSTERDAM E.O.

Energie Sprong

CITY™
mapping
LOCHEN

	Beleving	Best	Verandering (landbouw)
recreatie & tijd			
land			
werk			
aanpak/activiteit			

New urban green
improve your living environment

AANBESTEDINGSPROCES IN STAPPEN:



Visievorming

- INTERNE SAMENWERKING
- BEPALEN AMBITIENIVEAU
- KIEZEN PRODUCTGROEP(EN)



Vraagdefinitie

- VASTSTELLEN KADERS
- AMBITIENIVEAU
- AANBESTEDINGS-STRATEGIE
- MARKTCONSULTATIE



Selectie

- MARKTCONSULTATIE
- STIMULEER (KETEN-)SAMENWERKING
- SELECTIECRITERIA OP VISIE



Dialogoog

- EEN ÉCHTE DIALOGOOG
- SAMEN GUNNINGSFASE INRICHTEN
- SPARREN OVER INVULLING OPGAVE



Gunningsfase

- AANBIEDING OP TECHNISCH-INHOUDELIJK VLAK (EN INNOVATIE)
- BUSINESS MODEL
- SAMENWERKING

DE VOORBEREIDENDE FASE IN MEER DETAIL

MARKT-CONSULTATIE

- UITGENODIGD: 35 MARKTPARTIJEN
- OPKOMST: 31 MARKTPARTIJEN

OPROEP COBOUW

1 WEEK PUBLICATIE

25 AANMELDINGEN

AANMELDING

- 18 VIA MARKTCONSULTATIE
- 7 VIA OPROEP COBOUW

HET DOORLOPEN PROCES IN MEER DETAIL

SELECTIEFASE RAAMOVEREENKOMST

GUNNINGSFASE
PROJECTEN

VOORLOPIGE
SELECTIEFASE

SELECTIE OP BASIS VAN:
VISIE OP AMBITIES EN
UITGANGSPUNTEN VAN
ZORGAANBIEDER

MAXIMAAL 6
PARTIJEN

DIALOGOFASE

GEZAMENLIJK VORMGEVEN
INHOUDELIJKE,
PROCESMATIGE EN
FINANCIËLE KADERS

MAXIMAAL 3
PARTIJEN

DEFINITIEVE
SELECTIEFASE

SELECTIE OP BASIS VAN:
SAMENWERKING EN
KENNISDELING

SELECTIECRITERIA

VOORLOPIGE SELECTIE

CRITERIA

TITEL

SC1

KLANTGERICHTHEID

SC2

VEILIGHEID

SC3

DUURZAAMHEID GEKOPPELD AAN COMFORT

SC4

TOEKOMSTBESTENDIGHEID

SC5

SAMENWERKING

DEFINITIEVE SELECTIE:

CRITERIA

TITEL

SC1

PROCES: SAMENWERKING

SC2

FINANCIEN: FINANCIEL MODEL

SC3

INHOUD: PROJECT

Energie Sprong

CITY™
mapping
LOCHEM

1 A4 ANONIEM

1 A4 ANONIEM

1 A4 ANONIEM

1 A4 ANONIEM

2 A4 ANONIEM

	meest binnen	aanpak aanpak	aanpak aanpak	aanpak aanpak	aanpak aanpak	aanpak aanpak
aanpak & aanpak	↓	↑	↑	↑	↑	↑
aanpak	↓	↑	↑	↑	↑	↑
aanpak	↓	↑	↑	↑	↑	↑
aanpak	↓	↑	↑	↑	↑	↑



EEN INNOVATIEF UITVRAAGPROCES VRAAGT::

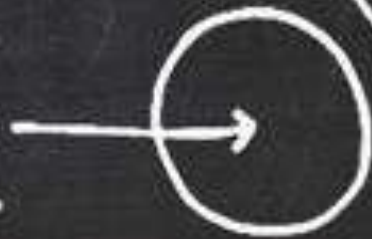
SAMEN EEN GROTERE TAART – VIA GEDEELDE BELANGEN NAAR DUURZAME HUISVESTING

RANDVOORWAARDEN HIERVOOR ZIJN:

- INSPIRATIE MET FUNCTIONELE AMBITIES!
- ECHTE TOEGEVOEGDE WAARDE DOOR AANBIEDENDE PARTIJEN
- LANGE TERMIJN DENKEN - TCO
- SAMENWERKING TUSSEN DISCIPLINES – INNOVATIE
- ECHTE INTERACTIE TUSSEN OG EN ON
- EEN GEZAMENLIJK DOEL EN VERBINDING DAAROP

ZOEK NIET NAAR DE ULTIEME OPLOSSING MAAR DE ULTIEME SAMENWERKING MET EEN PARTIJ(EN) WAARMEE JE JOUW DROOM KAN VERWEZENLIJKEN EN EEN AUTHENTIEK PROJECT KUNT REALISEREN! DURF TE KIEZEN EN TE DOEN!

Your
Comfort
Zone



Where the
magic happens

WIE IS ER KLAAR VOOR?

PROCESARCHITECTEN:

WYTZE KUIJPER

wytze@zoow.nl

06 2296 8568

NOOR HUITEMA - HELLEMANS

HUITEMA@COPPER8.COM

06 1221 5874



VOOR INSPIRERENDE VOORBEELDEN KUNT U ONDERSTAANDE BROCHURE DOWNLOADEN:

<http://www.urgenda.nl/documents/Brochure-DuurzaamAanbesteden.pdf>

Ter inspiratie als afsluiting:

<https://www.youtube.com/watch?v=bzfqPQm-ThU>



	meer hoera	keuze toer	meer hoera	keuze toer	keuze toer	keuze toer
meer hoera	↓	↑	↔	↑	↑	↑
keuze toer	↓	↑	↔	↑	↑	↑
meer hoera	↓	↑	↔	↑	↑	↑
keuze toer	↓	↑	↔	↑	↑	↑

New urban green
improve your living environment

Duurzaam Gebouwd

Het integrale platform 

Bedankt voor uw deelname!

En graag tot ziens op DuurzaamGebouwd.nl

Mede mogelijk gemaakt door:



Uw resultaat telt. Sigma.

Verosol

CONSOLIS

VBI

Honeywell | Building Solutions

